

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 1.10.2025

Asia: Poikkeamislupahakemus 16-413-10-69 (Käkiranta) Pulkkilantie 1292 Asikkala

Hakijan toiveena on purkaa rannassa sijaitseva saunarakennus (14 k-m²) ja rakentaa samalle paikalle uusi vastaava (25 k-m²) vanhojen perustusten kohdalle. Syynä purkamiseen mainitaan rakennuksen kostuminen. Kiinteistölle halutaan toteuttaa saunakaivo ja lisäksi talousrakennus/makuuaitta (20 k-m²). Hakemuksessa poiketaan Päijänteen rantaosayleiskaavan (2002) mukaisesta rakennusoikeudesta (80 k-m²), rakennusten lukumäärästä sekä saunan etäisyydestä rantaviivasta. Haetun poikkeamisen myötä kerrosala rakennuspaikalla olisi 145 k-m². Kiinteistö sijaitsee Päijänteen rannalla, Käkisalmen ja Uupionkärjen välisellä alueella.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa poikkeamislupahakemuksesta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole hankkeeseen huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistö sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle (VAMA 2021) kohdenimellä *Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat*. Kohde sijoittuu myös maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Pulkkilanharju* (MARY 2024). Kohteen arvojen kuvauksen mukaan *Maisemallisesti arvokkaalle Päijänteen halkaisevalle kapealle kannakselle rakentunut Pulkkilanharjun huvila-asutus ilmentää 1900-luvun eri vuosikymmenten vapaa-ajanviettotapoja. Harjulla kulkeva tie siltoineen ja Päijänteen laivaliikenteeseen liittyvät rakenteet kertovat alueen käyttötavoista vuosisatojen aikana liikenteellisesti keskeisellä paikalla Päijänteellä.*

Suunnittelualueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (2002), jossa kiinteistö on osoitettu loma- ja matkailupalvelujen alueeksi merkinnällä RM/5-1. Merkinnän määräyksen mukaan alueelle saa rakentaa korkeintaan 80 m²:n suuruisia lomarakennuksia merkinnän luvun osoittaman määrän. Rakennusten etäisyys rantaviivasta tulee olla vähintään 30 metriä. Suunnittelualue rajautuu maisemaolosuhteiltaan merkittävälle alueelle merkinnällä ma. Merkinnän kaavamääräyksen mukaan *rakennusten sijoitteluun tulee kiinnittää erityistä huomiota. Rakennusten tulee olla riittävän kaukana rannasta ja rakennusten ja rannan väliin tulee jättää riittävä suojapuusto.* Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantamaiseman

luonnonmukaisuus eli rakennuksista vapaa vyöhyke tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta.

Hakija on toimittanut museon pyynnöstä valokuvia kiinteistön rakennuksista. Saunarakennus ilmentää 1950-1960 -luville tyypillistä pienimuotoista ja vaatimatonta huvilarakentamista. Saunarakennuksen kunnosta ei ole toimitettu tarkempia tietoja, joten museo ei voi ottaa kantaa sen korjattavuuteen. Myöskään paikalle suunnitellun uudisrakennuksen piirustuksia ei ole liitetty hakemukseen. Hakemuksen mukaan saunarakennus halutaan rakentaa vanhan saunan paikalle. Samalla rakennuksen koko kuitenkin kaksinkertaistuisi, ja tämä todennäköisesti aiheuttaisi saunan lähellä sijaitsevan puuston osittaisen kaatamisen.

Viitaten edellä mainittuihin alueen valtakunnallisiin ja maakunnallisiin maisema-arvoihin, sekä rantaosayleiskaavan määräykseen että Asikkalan rakennusjärjestykseen, museo ei puolla yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista rakennusoikeudesta. Poikkeamisen myöntäminen saattaa aiheuttaa ei toivotun kehityksen alueen muiden tonttien rakennuskannan määrän, sijoittelun ja mittakaavan osalta sekä sitä myöten mahdollisia muutoksia rakennusperinnön ja maiseman arvoihin. Museo suosittelee asiakasta harkitsemaan saunarakennuksen korjaamista.

Museo huomauttaa, että Asikkalassa ei ole toistaiseksi inventoitu ns. moderneja, viime sotien jälkeisiä kulttuuriympäristöjä. Selvitys on luontevinta toteuttaa kaavatyön yhteydessä. Alueelliselta vastuumuseolta voi pyytää tarvittaessa ohjausta asiassa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Satu Taivaskallio
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/4265/12.03.02.03/2025

29.10.2025

Alueellinen vastuumuseo