

Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki

**Viite:** Lausuntopyyntö 18.12.2025

**Asia:** Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestysehdotus 2025

Hartolan kunta ja Heinolan kaupunki ovat käynnistäneet rakennusjärjestyksen uudistamisen. Tavoitteena on yhdistää Heinolan ja Hartolan rakennusjärjestykset sekä päivittää rakennusjärjestysvastaamaan 1.1.2025 voimaan tullutta uutta rakentamislakia (751/2023).

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 18.12.2025 museolle toimitetusta päiväämättömästä Hartolan kunnan ja Heinolan kaupungin rakennusjärjestysehdotuksesta seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Viitaten museon asiakohdan aiheesta antamaan aiempaan lausuntoon 15.7.2025: Rakennusjärjestyksen luvun 11 Rakentaminen erityisalueilla kohdassa 38 § Muinaisjäännökset on tuotu esille tarkasti ja ajantasaisesti muinaismuistolain vaikutukset rakentamiseen. Museolla ei ole huomautettavaa rakennusjärjestysluonnoksesta arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta.

#### *Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema*

Museo huomauttaa, että luvussa II, § 6 Luvasta vapautetut toimenpiteet, tulee puistomuuntamoita käsittelevä momentti muuttaa vastaamaan luvun VIII rakentaminen asemakaava-alueiden ulkopuolella, § 30 rakentamisen määrä, kohtaa: *Lupa tarvitaan, kun rakennetaan muuntamo maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävälle maisema-alueelle, tärkeälle kulttuurihistorialliselle alueelle, tai rakentaminen vaikuttaa maa- tai valtakunnallisesti merkittävään kulttuurihistoriallisesti rakennukseen, luonnonsuojelukohteeseen tai muu näihin rinnastettavaan asiaan.*

Luvussa II lupajärjestelmä, § 7 muut rakentamislain edellyttämät luvat, kohdassa purkamisluvat, museo kehottaa lisäämään kappaleeseen huomion suojellun tai muuten arvokkaan rakennuksen purkamisluvista esimerkiksi seuraavasti: *Suojellun tai arvokkaaksi arvioitun rakennuksen kaikkien purkutöiden yhteydessä tulee varmistaa luvantarve rakennusvalvonnasta erikseen sekä pyytää museoviranomaisen lausunto.* Myös luvanvaraisuutta käsittelevään taulukkoon on lisättävä oheinen huomio.

Lisäksi museo huomauttaa, että Museoviraston ajantasaistetun ohjeistuksen mukaan laista rakennusperinnön suojelusta tulee vastaisuudessa käyttää lyhenteen *Lars* sijaan lyhennettä *RakPL*.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa rakennusjärjestysehdotuksesta.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

|                                  |                   |
|----------------------------------|-------------------|
| tutkimuspäällikkö                | Liisa Koskelainen |
| arkeologi                        | Kimmo Kyllönen    |
| korjausrakentamisen asiantuntija | Ritva Ruponen     |
| rakennustutkija                  | Sanni Hujanen     |

**Tiedoksi:** Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto