

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 19.1.2026

Asia: Lahti rakentamislupa 398-2025-639, Svinhufvudinkatu 9 uudisrakennus

Osoitteeseen Svinhufvudinkatu 9 haetaan rakentamislupaa asuinkerrostalon rakentamiseen. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 23.12.2025 päivätyistä suunnitelmista seuraavaa.

Svinhufvudinkatu 9 sijaitsee valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristöalueen (Fellmanipuisto, jälleenrakennuskauden oppilaitokset ja Hakatornit) välittömässä läheisyydessä. (RKY 2009) Tontilla on voimassa vuonna 2019 voimaantullut asemakaava, joka mahdollistaa viisikerroksisen kerrostalon rakentamisen. Viereisillä tonteilla olevat kaksi kerrostaloa ovat toteutuneet. Asemakaavassa määrätään muun muassa ju-merkinnöillä julkisivun arkkitehtuurin korkeatasoisuudesta ja taiteen sijoittumisesta julkisivuihin sekä is-merkinnöillä ja rasterilla istutettavia tontin osia.

Rakennus täydentää jo toteutettujen kerrostalojen riviä. Rakennukset ovat yksilöitä, mutta muodostavat yhtenäisen kokonaisuuden. Nyt toteutettavan rakennuksen värityys sointuu yhteen olevien rakennusten kanssa, mutta poikkeaa niistä kuitenkin tarpeeksi paljon, jotta kaupunkikuvaan syntyy vaihtelevuutta. Museolla ei ole huomautettavaa hankkeeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto