

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 29.1.2026

Asia: Orjastentie 36 asemakaava ja asemakaavan muutos A-120 ehdotusvaihe, Asikkala

Orjastentie 36 asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on osoittaa suunnittelualueelle kaksi loma-asuinrakennuspaikkaa. Suunnittelualue käsittää Asikkalan Anianpellon alueella kiinteistön 16-401-5-19 (Lähdepirtti) osoitteessa Orjastentie 36 sekä sille johtavan Orjastentien alueen.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavaehdotuksen aineistosta (kaavaselostus ja kaavakartta 4.1.2026; Arkkitehtitoimisto Lehmuskoski) seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriympäristö

Viitaten museon aiempaan lausuntoon 13.11.2025 hankkeen valmisteluvaiheesta, tulee suunnittelualueen muinaisjäännöstiedot päivittää.

Koska kyseessä on pienialainen ja nopeasti tarkastettava kohdealue, Lahden museot voi pyynnöstä virkatyönään tarkastaa rakennuspaikkavaihtoehdot keväällä 2026. Arkeologisen inventoinnin voi tilata myös haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internet-sivuilta (kohta: Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen). Suoritetun inventoinnin raportti on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle hyväksyttäväksi ennen kuin se lähetetään tilaajalle.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo on antanut kaavan valmisteluvaiheeseen lausunnon 13.11.2025, jossa on todettu suunnittelualueen sijoittuminen maakunnallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Anianpelto* (MARY 2024). Lisäksi on tuotu esille suunnittelualueen sijoittuminen paikallisesti arvokkaaseen kulttuuriympäristöön sekä lähialueella sijaitsevat yleiskaavassa suojelumerkinnällä osoitetut kohteet. Edellä mainitut tiedot on lisätty museon pyynnön mukaisesti kaavaselostukseen.

Kaavatyön tueksi on laadittu havainnekuvia, joissa on esitetty kaava-alueelle suunniteltu rakennuskanta eri ilmansuunnista. Kaavaselostukseen on museon pyynnön mukaisesti täydennetty vaikutusten arviointia maiseman ja rakennetun kulttuuriperinnön osita. Sen mukaan kaavalla ei ole olennaisia vaikutuksia Anianpellon kylän kulttuuriympäristöarvoihin johtuen suunnittelualueetta ympäröivästä puustosta ja kasvillisuudesta.

Kaavaratkaisu ei ole olennaisesti muuttunut valmisteluvaiheesta. Museo toistaa aiemmin esittämänsä näkemyksen, jonka mukaan kaava on tavoitteiltaan lähtökohtaisesti osayleiskaavan vastainen osoittaessaan kaava-alueen loma-asumiseen. Museo ei puolla yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista rakennusoikeudesta. Kaavan toteutuminen ja poikkeamisen myöntäminen saattaa aiheuttaa ei toivotun kehityksen alueen muiden tonttien rakennuskannan määrän, sijoittelun ja mittakaavan osalta, sekä sitä myöten mahdollisia muutoksia rakennetun kulttuuriperinnön tunnistettuihin arvoihin. Yksittäisten pienialaisten kaavojen sijaan harkittavaksi tulee Vääksyn osayleiskaavan uudistaminen.

Lahten museot pyytää jatkossa saada asemakaavat lausunolle jo OAS-vaiheessa.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto