

Orimattilan kaupunki
kirjaamo@orimattila.fi

Viite: Lausuntopyyntö 17.2.2026

Asia: Korjaus- ja muutostyö Purotie 2, 560-418-25-4 Orimattila

Orimattilan rakennusvalvonta on pyytänyt museon lausunnon Purotie 2:n (As Oy Koivu-Hovi) julkisivujen korjaussuunnitelmista. Hankkeessa on tarkoitus korjata asuinkerrostalon seinäpintoja ja sokkelia säilyttävillä menetelmillä, muuttaa itäisivun tuuletusparvekkeet ranskalaisiksi parvekkeiksi, sekä peittää tiilipiippu. Samassa yhteydessä puretaan piipun ylimmät vaurioituneet tiilirivit ja asennetaan hattupelti. Samalla tontilla sijaitsevan liikerakennuksen seinäpintoja ja sokkelia korjataan myös säilyttävän korjauksen periaatteilla.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa lausuntopyynnön mukana toimitetuista, 9.2.2026 päivitetystä suunnitelmista (Insinööritoimisto Kompassi Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa asiakohdan hankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Purotie 2:n kuusikerroksinen asuinkerrostalo ja samalla tontilla oleva liikerakennus sijaitsevat Orimattilan keskustaaajamassa. Rakennukset eivät sijaitse maakunnallisella arvoalueella eikä niitä ole suojeltu asemakaavassa. Asuinkerrostalon arvot perustuvat sen suunnitteluajankohtaan ja toteutukseen, kyseessä on Orimattilan ensimmäinen, vuonna 1962 valmistunut kerrostalo. Paikalla rakennettu, suorakaiteen muotoinen massiivitiilitalo on arkkitehti Per Björkvallin suunnittelema ja edustaa aikakaudelleen tyypillisiä suunnitteluratkaisuja. Myös yksikerroksinen liikerakennus on saman suunnittelijan tuotantoa.

Myllylän asemakaavassa (2013, kaavatunnus 560A158) rakennukset sijaitsevat asuin- ja liikerakennusten korttelialueella (AL).

Kohteeseen on tehty yhteinen katselmus museon edustajien, kunnan rakennustarkastajan ja suunnittelijan toimesta 30.9.2025, jolloin käytiin läpi korjauksen laajuutta sekä mahdollisia korjausmenetelmiä. Katselmuksessa tehdyt havainnot ja tarkennukset on huomioitu suunnittelussa, ja käynnistä on laadittu muistio. Alustavat suunnitelmat on toimitettu 22.12.2025 museolle sähköpostilla kommentteja varten. Museo on pitänyt pääsääntöisesti suunnitelmissa esitettyä säilytettävää

korjaustapaa kestävän kehityksen mukaisena ratkaisuna, joka säilyttää rakennuksen arvot. Rakennusluvan liitteenä olevia suunnitelmia on myöhemmin päivitetty ulokeparvekkeen osalta siten, että pysytuet sijoittuvat olemassa olevan parvekekaiteen mukaisesti.

Museolla ei ole suunnitelmiin huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto