

Hollolan kunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.2.2026

Asia: Hälvälän koulun alueen asemakaava (10-281) kaavaehdotus, Hollola

Hälvälän koulun asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Koulutoiminnan päätyttyä rakennukselle etsitään uutta käyttöä. Asemakaavassa tutkitaan lisärakennusoikeuden osoittamista koulun alueelle, uusien pientalotonttien osoittamista koulun ympärille sekä kulkuyhteyksien järjestämistä. Suunnittelualan pinta-ala on noin 5,3 ha.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää kaavaehdotuksen aineistosta (kaavaselostus, kaavakartta ja valmisteluvaiheen vastineet; 15.1.2026) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten Museon lausuntoon 14.10.2024: suunnitelma-alueen muinaisjäännöstiedot ovat ajan tasalla eikä alueella sijaitse muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä. Asiakohdan kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museo on antanut lausunnot kaavahankkeen aikaisempiin käsittelyvaiheisiin. Valmisteluvaiheeseen antamassaan lausunnossa museo esittänyt, että tontille sijoittuvan uudisrakentamisen massa tulee sijoittaa maaston muotojen vuoksi koulurakennuksen länsipuolelle. Mikäli uudisrakentamista sijoitettaisiin itäpuolelle, tulee se toteuttaa yksikerroksisena, jotta koulurakennuksen asema maiseman arvoalueella säilyy. Museo on esittänyt, että kaavaselostukseen lisätään kaavan toteutumisen vaikutukset maisemaan havainnekuvineen, sekä kuvaillaan olemassa oleva rakennuskanta. Lisäksi lausunnossa on ehdotettu, että alueelle laaditaan rakennustapaohjeet.

Korttelin, missä koulurakennus sijaitsee, kaavamerkintä on muutettu palvelurakennusten korttelialueesta (P-1) asuin-, liike-, toimisto ja palvelurakennusten korttelialueeksi merkinnällä AL-1. Kortteliin sijoittuvaa uudisrakentaminen on muutettu I-kerroksiseksi ja rakennusoikeutta on pienennetty. Museo pitää tätä koulurakennuksen ja maiseman arvot huomioiden positiivisena asiana. Kaavaselostukseen on lisätty valokuviasovite kaavan mahdollistaman lisärakentamisen massasta koulurakennuksen ympärillä. Kaava-alueen rakennuskannasta on laadittu suppea inventointi ja vaikutuksia maisemaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön on täydennetty.

Asemakaavaa varten on laadittu rakennustapaohjeet. Ohjeen tarkoitus on sopeuttaa uudisrakentaminen alueen vanhaan rakennuskantaan ja arvomaisemaan mm. rakennusmateriaalien, väriytyksen ja rakennusten sijoittelun osalta. Ohjeisto on eritelty sen mukaan, sijoittuuko rakentaminen olemassa oleville tai uusille rakennuspaikoille. Myös koulurakennuksen kortteliin sijoittuvasta uudisrakentamisesta on laadittu oma ohjeistus. Ohjeessa annetaan myös suuntaviivoja olemassa olevien rakennusten laajennuksiin ja muutoksiin. Museo huomauttaa, että osa rakennustapaohjeen sivuilla käytetyistä kaavakartoista on luonnosvaiheessa esitettyjä.

Museolla ei ole Hälvälän koulun asemakaavan ehdotusvaiheeseen muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Kimmo Kyllönen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto