

Hollolan kunta  
[kirjaamo@hollola.fi](mailto:kirjaamo@hollola.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 10.3.2026

**Asia:** Vesikatteen muutos osoitteessa Anttilantie 110, Hollola

Hollolan rakennusvalvonta on pyytänyt museon lausunnon vesikatteen muutossuunnitelmiin osoitteessa Anttilantie 110 (kiinteistötunnus 98-411-2-75). Päärakennuksen betonitiilinen katto on tarkoitus vaihtaa konesaumatuksi sinkkipeltikatteeksi.

Lausuntopyynnön mukaan tilan päärakennuksen betonitiilinen kate on huonokuntoinen. Katteessa on haurastuneita ja murtuneita tiiliä, jolloin sadevesi on päässyt alapuolisiin rakenteisiin. Katemateriaalin muutosta konesaumattuun peltikatteeseen perustellaan kevyemmällä kattokuormalla ja selkeämmällä kokonaisuudella. Muutos sinkittyyn peltikatteeseen olisi hakemuksen mukaan myös teknisesti toimivampi.

Lahten museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa lausuntopyynnön mukana tulleista suunnitelmista (2.3.2026 ja 24.2.2026; Taivasalla Oy/RAK Jukka Vesanen) lausuntonaan seuraavaa.

Anttilan tilakeskus sijoittuu peltojen keskelle Paimelanlahteen työntyvällä niemellä. Tilan päärakennus on inventoitu Vesijärven rantaosayleiskaavan (2002) laadinnan yhteydessä. Inventointikortin mukaan rakennus on toteutettu 1900-luvun alussa. Rantaosayleiskaavassa tilan päärakennukselle on annettu suojelumerkintä sr1. Merkinnän määräyksen mukaan kyseessä on *kulttuurihistoriallisesti ja/tai kyläkuvan säilymisen kannalta arvokas rakennus tai rakennusryhmä, joka tulisi säilyttää. Merkittävistä korjaus- ja muutostöistä sekä rakennuksen purkamisesta tulee pyytää Päijät-Hämeen maakuntamuseon lausunto*. Kiinteistöllä on lisäksi aluemerkinä *Is*, jonka mukaan *ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suorittaessa ja rakennettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallista, kulttuurihistoriallista tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä*.

Tilaa tai sen rakennuksia ei ole huomioitu muissa inventoinneissa, eikä se sijaitse maiseman tai rakennetun kulttuuriympäristön arvoalueilla. Inventointikortin mukaan tilakeskus on sekä rakennushistoriallisesti että maisemallisesti arvokas.

Museo on tehnyt kohteeseen katselmuksen 10.2.2026, johon osallistuivat myös tilan omistaja, suunnittelija sekä korjaustyön tuleva valvoja. Käynnistä ei laadittu muistiota.

Pihapiirissä sijaitsee useita rakennuksia. Päärakennuksen vieressä sijaitsevassa 1930-luvulla toteutetussa asuinrakennuksessa on samantyyppinen betonitiilikate, samoin pihapiirin 1890 rakennetussa karjasuojassa. Pihapiirissä sijaitsee eri-ikäisiä hirsirakenteisia aitta- tai vajarakennuksia.

Päärakennuksen alkuperäinen pärekatto on edelleen jäljellä, ja se säilytetään korjaustyössä. Rakenne muuttuu korjauksessa alkuperäisestä siten, että pystykoolauksen ja ruoteiden väliin asennetaan tuuletusrimat ja uusi aluskate, jonka seurauksena vesikate nousee 20 mm. Muutos vesikaton ulkonäössä on hyvin pieni.

Museon näkemyksen mukaan katemateriaalin vaihto ei vähennä rakennuksen suojeluarvoja. Katteen ehjät tiilet suositellaan säilytettäväksi kiinteistön muiden rakennusten tiilikatteiden korjausta ajatellen. Katteenvaihdon jälkeen kannattaa pitää katto maalaamattomana muutama vuosi. Tämän jälkeen kate tulee esitetyn suunnitelman mukaisesti maalata punaiseksi. Vaihtoehtoisesti katteena voidaan käyttää myös valmiiksi maalattua sinkkipeltikatetta.

Museolla ei ole suunnitelmaan muuta huomautettavaa.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

korjausrakentamisen asiantuntija Ritva Ruponen

**Tiedoksi:** Museovirasto