

Lahden kaupunki/Kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 4.3.2026

Asia: Lahti, A-2929 Otavantien länsipuoli, Renkomäki, Asemakaavan luonnos

Lahden kaupunki on käynnistänyt asemakaavahankkeen Renkomäen kaupunginosassa. Suunnittelualue sijaitsee noin kuusi kilometriä Lahden keskustasta etelään ja rajautuu pohjoispuolella Orimattilankadun varren yksityisiin asuttuihin tiloihin, lännessä Lakkitehtaantiehen ja rakentamattomaan rivitalotonttiin, etelässä omakotitontteihin sekä idässä asemakaavoittamattomaan omakotialueeseen ja peltoon. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 8,56 hehtaaria. Hankkeen tavoitteena on kaavoittaa uusia rivitalotontteja ja kytkettyjen pientalojen tontteja joukkoliikennevyöhykkeelle lähelle palveluja. Otavantien pohjoisosa kaavoitetaan katualueeksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää 27.10.2025 päivätystä luonnosvaiheen vaiheen kaavaaineistosta (kartta- ja selostusluonnokset päivätty 25.2.2026, OAS 18.2.2026) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/1963) suojaamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muitakaan suojeltavaksi luokiteltavia kohteita. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä ovat kuitenkin vanhentuneet. Viimeksi sen läheisyydessä on tehty arkeologisia tutkimuksia 1990-luvulla Renkomäen eritasoliittymän ja kauppakesittymän rakentamisiin liittyen ja on varsin todennäköistä, ettei suunnitelma-aluetta ole koskaan tarkastettu arkeologin toimesta. Alueen muinaisjäännöspotentiaali on rinnastettavissa H. Takalan ja S. Tuomenojan esiselvitysraportin (H. Takala & S. Tuomenoja 2024: *Esiselvitys arkeologisesta selvitystarpeesta Lahden kaupungin alueella*, s. 17) alueeseen K15, joka sijaitsee suunnittelualueen välittömässä läheisyydessä, sen länsi/lounaispuolella.

Edellä esitetyn perusteella museo edellyttää asiakohdan kaavahankkeeseen liitettävää muinaisjäännösselvitystä ja sen tulosten huomioimista muinaismuistolain edellyttämällä tavalla. Arkeologisen inventoinnin/tarkastuksen voi tilata haluamaltaan arkeologian toimijalta. Lista arkeologian alan konsulteista löytyy Museoviraston internetsivuilta (kohta: *Arkeologisten kenttätöiden tilaaminen*). Inventoinnin on täytettävä Museoviraston määrittämät laatuvaatimukset niin kenttätyön, dokumentoinnin kuin raportoinninkin osalta. Raportti suoritetusta valvonnasta on lähetettävä alueelliselle vastuumuseolle arvioitavaksi heti sen valmistuttua.

Muilta osin museolla ei ole hankkeesta kommentoitavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaavatyön alueella ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman inventoituja kohteita. Alueen välittömässä läheisyydessä, sen pohjoispuolella sijaitsee kuitenkin Orimattilankadun tienvarsimiljööön paikallisesti arvokas rakennettu kulttuuriympäristö, mikä on tunnistettu kaavaselostuksessa. Kaava-alueella sijaitsee yksi vuonna 1950 valmistunut omakotitalo talousrakennuksineen. Kaava-alueella ei ole aiempaa asemakaavaa.

Museo pitää hyvänä sitä, että uudisrakennustonteilla (AR ja AP) on huomioitu kasvillisuuden säilyminen sekä uuden istuttaminen is-1 ja is merkinnöin. Orimattilankadun miljööön säilyttämiseksi olevan kasvillisuuden huomioiminen kaavassa on tärkeää. Museo esittää lisättäväksi vastaavanlaiset määräykset myös AO-tontille, jota ympäröi korkea kuusirivistö.

Uudisrakennustonttien ju-merkintä pyrkii riittävällä tavalla sovittamaan uuden rakentamisen ympäröivään pienimittakaavaiseen vanhaan rakennuskantaan. Vaikutustenarviointia tulee tarkentaa sen osalta, miten uutta rakentamista on pyritty kaavamääräyksiin sovittamaan ympäristöönsä (5.4.5.).

Museolla ei ole muuta huomautettavaa kaavatyön luonnosvaiheessa rakennetun kulttuuriperinnön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto