

Kaupunkiympäristön palvelualue/Lahden kaupunki

Viite: Lausuntopyyntö 16.4.2026

Asia: Asemakaavamuutos A-2960 Rengaskatu, Metsä-Pekkalantie, Sirkantie, Nikkilä (Laakso-Nikkilä II), Lahti

Suunnittelualue sijaitsee Nikkilän (23.) kaupunginosassa, noin 5 kilometrin päässä Lahden keskustasta etelään. Alueen pinta-ala on noin 11 ha. Asemakaavan tavoitteena on täydentää Nikkilän asuinalueeseen liittyvää vanhan pientaloasutuksen aluetta. Asemakaavalla muodostuu kokonaisuudessaan 3 kpl asuinpienalojen tai rivitalojen korttelialuetta (AP), joista 2 kpl on kaupungin maalla. Kolme AP-tonttia mahdollistavat pientalomuotoisen ryhmärakentamisen tai rivitalorakentamisen. Asemakaavalla muodostuu kokonaisuudessaan 23 kpl asuinpienalojen tonttia (AO), joista 14 kpl on kaupungin maalla. Kokonaisrakennusoikeus on noin 13 000 kem². Lähivirkistysaluetta muodostuu noin 4,6 ha, josta uutta asemakaavoitettua virkistysaluetta on 4,2 ha. Katuverkosto pohjautuu pääosin vanhaan liikenneverkkoon.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 10-16.4.2026 päivätystä asemakaavan luonnosaineistosta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualueen muinaisjäännökset on inventoitu Maanala Oy:n toimesta vuonna 2022 (*H. Takala & J. Rahtola 2022: Lahti. Nikkilä, Rengaskatu, Metsä-Pekkalantie, Laakso-Nikkilä II. Asemakaava-alueen arkeologinen inventointi*) eikä tämän jälkeen alueelta ole tehty ilmoituksia irtolöydöistä tai suojelluista kohteista. Museo on arvioinut inventoinnin raportin ja todennut sen pohjalta suoritettun muinaisjäännösinventoinnin riittäväksi selvitykseksi. Suunnittelualueelta tunnetaan kaksi *muu kohteeksi* luokiteltavaa kellarin jäännöstä, jotka sijaitsevat kaavaluonnoskartan lähivirkistysalueella (VL) ja niille on määritelty suojelustatus *muu kulttuuriperintökohde*. Tiedot alueen muinaisjäännöksistä ovat siten ajan tasalla ja huomioitu kaavahankkeessa riittävällä tarkkuudella. Asiakohdan hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualueella tai sen läheisyydessä ei sijaitse rakennettun kulttuuriperinnön tai maiseman arvokohteita tai -alueita. Museolla ei ole huomautettavaa rakennettun kulttuuriympäristön tai maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

arkeologi

rakennustutkija

Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto