

Hollolan kunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 13.3.2026

Asia: Nostava-Tikkakallion osayleiskaava 098-Y23 valmisteluvaihe, Hollola

Osayleiskaavavassa tavoitteena on osoittaa tiivis asemataajama asuin- ja virkistysalueineen sekä uusi henkilöjunaseisake Lahden oikoradalle. Kaava-alueen pohjoisosaan on tarkoitus osoittaa ympäristöhäiriötä aiheuttamattomia työpaikka-alueita, eteläosaan raskaan teollisuuden ja logistiikan alueita, jotka kytkeytyvät uuteen raide-rekkaterminaalialueeseen. Kaava-alue sijoittuu noin 1,5 kilometrin etäisyydellä kunnan keskustaajaman eteläpuolella. Kaava-alueen pinta-ala on noin 455 hehtaaria.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa valmisteluvaiheen aineistosta (9.2.2026 päivätty kaavakartta ja -selostus) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten 22.10.2024 OAS:sta antamaansa lausuntoon, museo toteaa, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kaavatyötä varten on laadittu alueen rakennetun kulttuuriympäristön selvitys (Ark-byroo 2025). Kaava-alueen rakennuskanta koostuu pääosin jälleenrakennuskauden aikaisista rintamamiestalo- ja maatalousrakennuksista sekä 1960-luvun pientaloista. Vanhojen maatilojen pihapiireissä on lisäksi säilynyt muutamia 1900-luvun alun rakennuksia.

Kulttuuriympäristöselvityksessä kaava-alueelta tunnistettiin neljä paikallisesti merkittävää kulttuuriympäristökohdetta; *Koskela, Mäkinen, Halmevuo* ja *Närepuro*. Kyseisille kohteille on kaavaluonnoksessa annettu merkintä r/1, mahdollinen rakennusperintökohde. Määräyksen mukaan *merkinnällä on osoitettu paikallisesti arvokkaat kulttuuriympäristökohteet. Kohteen rakennushistoria ja kulttuuriympäristöarvot tulee selvittää asemakaavoituksen yhteydessä. Numero viittaa osayleiskaavaselostuksen kohdeluetteloon.* Museo pyytää täydentämään merkinnän määräystä kulttuuriympäristön selvityksessä annetun suosituksen mukaisesti: *kohteen kulttuurihistoria ja arvot tulee selvittää tarkemmin ja huomioida ennen merkittäviin muutos-, korjaus- tai laajennustoimenpiteisiin ryhtymistä.*

Kaavakartalla edellä mainituista kohteista kolme sijoittuu pientalovaltaisille alueille (AP-1 ja AP-2 tai maatilatalouskeskuksen alueelle (AM-1). Yksi kohde (r/29) sijoittuu kerrostalorakentamisen alueelle

(A-1). Kohteen pohjois-koilliosa rajautuu luonnonsuojelualueeseen ja etelä-länsiosassa kulkee kävelyn ja pyöräilyn pääreitti. A-1- merkinnän määräyksen mukaan alue on tarkoitettu asemakaavoitettavaksi. Asemakaavavaiheessa tulee huomioida, ettei mahdollisen rakennusperintökohteen välittömään läheisyyteen sijoitu kerrostalorakentamista.

Museolla ei ole osayleiskaavan valmisteluvaiheeseen muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto