

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 12.3.2026

Asia: Lahti Annankatu 1, purkamislupa 398-2026-91

Osoitteeseen Annankatu 1 haetaan purkamislupaa suojellun talousrakennuksen purkamiselle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Anttilanmäki on yksi Lahden valtakunnallisesti merkittävistä kulttuuriympäristöalueista (RKY 2009). Se on vapaasti mäelle syntynyt 1900-luvun alun työläisasuntoalue, jolle on tyypillistä pienehköt päärakennukset sekä punamultaiset talousrakennukset ja vehmaat puutarhat. Alueelle on laadittu suojeleva asemakaava, joka on saanut lainvoiman vuonna 2011 (A-2396a). Kaavassa Annankatu 1:n piharakennus on suojeltu määräyksellä sr-6: *Suojeltava talousrakennus. Talousrakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen purkaminen edellyttää poikkeuslupaa. Talousrakennuksen korjaus- ja muutostöiden on sopeuduttava kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen ympäristöön. Käyttämätön rakennusoikeus on merkitty laajennusalan tontin rakentamiskelpoisuus huomioiden. Rakennuksen laajentamisessa ja korjauksissa on noudatettava rakennustapaohjeita. Talousrakennuksen tyypilliset piirteet tulee säilyttää. Tällaisen talousrakennuksen kerrosala saa ylittää tontilla sallitun rakennusoikeuden. Rakennusta ei saa korvata uudella.*

Museolle on toimitettu kuntotutkimusraportti (Benjamin Laukkanen 1.4.2026) sekä viiden kuvan kooste rakennuksen nykytilasta. Selvitykset eivät ole riittävän kattavia, jotta suojellun rakennuksen kunnostettavuutta voisi arvioida. Museolle toimitettujen aineistojen perusteella museo ei voi puoltaa rakennuksen purkamista.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen
rakennustutkija	Roosa Norrlin

LAHDEN MUSEOT

Lahti City Museums

Lausunto

D/1505/10.03.00.01/2026

23.4.2026

Alueellinen vastuumuseo

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto