

Heinolan kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 22.4.2026**Asia: Heinola, poikkeamislupa Kylpylänranta 111-2026-89**

Heinolan Kylpylänrantaan haetaan poikkeamislupaa kahden saunan sijoittamiselle. Toinen sauna on pystytetty jo vuonna 2021, ja toinen sauna on tarkoitus sijoittaa ensimmäisen viereen. Uusi sauna on suunniteltu tehtävän käsin veistäen, ja on malliltaan lohennyprstöliitoksin salvottu piiluhirsinen perinnesauna. Aiemman saunan lupa on myönnetty määräaikaiseksi.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 15.4.2026 päivätyistä suunnitelmista seuraavaa.

Alueen voimassa oleva asemakaava on hyväksytty vuonna 1977. Siinä alue on merkitty korttelimerkinnällä UV, Uimalaitos tai -ranta. Erillisiä rakennusaloja ei ole merkitty. Kylpylänrannan alueella on ollut vireillä asemakaavan muutos (694). Heinolan kaupunginvaltuusto hyväksyi kaavan 2.2.2026, mutta kaavasta valitettiin, joten sen voimaantulo on viivästynyt. Kaavan ehdotusvaiheessa alue on merkitty merkinnällä VV/s1: *Uimaranta-alue, jossa ympäristön ominaispiirteet tulee säilyttää. Alue kuuluu kansalliseen kaupunkipuistoon ja on osa valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009, Heinolan Perspektiivi). Uimarannan aita on säilytettävä.* Saunarakennuksille on varattu rakennusala rantaan katkoviivalla ja merkinnällä sa: *Rakennusala, jolle saa sijoittaa saunan.*

Uuden, vielä vahvistamattoman kaavan saunan rakennusala ei ole kiistanalainen merkintä, joten saunarakennusten sijoittaminen sille poikkeamisluvan keinoin on museon näkökulmasta mahdollista. Museo kommentoi uuden, rakennettavan saunan suunnitelmia rakentamisluvan yhteydessä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrin

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

✉ Fellmaninkatu 3, 15110 Lahti
@ etunimi.sukunimi@lahti.fi

lahdenmuseot.fi