

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 5.5.2026

Asia: Lahti rakentamislupa 398-2026-153, Upseerikerhonkatu 1

Osoitteeseen Upseerikerhonkatu 1 haetaan rakentamislupaa sisäisiin muutoksiin käyttötarkoituksen muutosta varten. Julkisivuun tehdään uusi mainoskyltti ja katolle tulee uusi piippu. Lisäksi sijoitetaan uusi jäteaitaus.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 13.4.2026 (Arkviiri Oy) päivätyistä suunnitelmista seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiakohdan hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Upseerikerhonkatu 1 on valmistunut vuonna 1913 komentajan asunnoksi ja toimistoksi. Se on rakennettu samoja tyyppipiirroksia hyödyntäen kuin Riihimäen ja Tammissaaren kasarmien komentajien talot. Rakennus sijaitsee upseeriston asuinalueella, jossa upseerien asuinkasarnit sijoitettiin suoriin riveihin puistoakselin molemmin puolin. Komentajan asunto sijaisee akselin pääteaiheena, mikä korostaa rakennuksen arvoa alueen hierarkiassa. Korkea arvo näkyy myös rakennuksen tiilikoristeluiden määrässä. (Hennalan varuskunta-alue, kulttuuriympäristöselvitys. Livady, 2015)

Hennalan varuskunta-alue on valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009), lukuun ottamatta upseeriston asuinalueita, joka kuuluu maakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön (MARY 2024). Alueella on voimassa vuonna 2018 voimaan tullut asemakaava (398A-2640), jossa Upseerikerhonkatu 1 on suojeltu merkinnällä sr-1: *Suojeltava rakennus. Rakennuksessa suoritettavat korjaus- ja muutostyöt eivät saa vähentää rakennuksen kulttuurihistoriallista arvoa. Rakennuksen alkuperäinen tilarakenne tulee säilyttää. Tontin käyttötarkoituksmerkintä on SR-1: Rakennussuojelukorttelialue. Alueella olevia rakennuksia ja puistoa tulee hoitaa ja käyttää niin, että alueen kulttuurihistoriallinen arvo ja ympäristökuva säilyy. Alueella olevia rakennuksia ei saa purkaa. Arvokas pihapuusto on säilytettävä. Korjaus-*

ja muutostöissä rakennuksen kulttuurihistoriallinen arvo ei saa vähentyä. Uudisrakennusten tulee soveltua mittasuhteiltaan, muodoltaan ja materiaaleiltaan historialliseen ympäristöön. Korjaus- ja muutostöistä on neuvoteltava museoviranomaisen kanssa. Asemakaavaan sidotussa lähiympäristöohjeessa näkymä komentajantalolta puukujaa pitkin on esitetty säilytettävänä näkymänä.

Koska rakennus pihapiireineen sijaitsee puukujan päätteenä keskeisessä sijainnissa alueella, ei jäteaitausta tule sijoittaa rakennuksen julkisivun koillispuolen eteen, vaan sille tulee etsiä huomaamattomampi sijainti.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa esitettyihin muutoksiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
rakennustutkija	Roosa Norrlin
arkeologi	Esko Tikkala

Tiedoksi: Museovirasto