

Sysmän kunta

Viite: Lausuntopyyntö 6.5.2026

Asia: Sysmä, Rimmin niemen (Niemenranta-Eliisanranta) ranta-asemakaavan muutos, luonnosvaihe

Sysmän kunta on käynnistänyt ranta-asemakaavan muutoshankkeen Rimminniemessä. Suunnittelualue sijaitsee Sysmässä, Päijänteen Kähärinsaarella ja käsittää tilat: Niemenranta 781-406-3-133 ja Eliisanranta 781-406-3-141 sekä kaksi pientä saarta (Rimminsaaret). Kaavamuutosalueen pinta-ala on 30,9 ha. Suunnittelu-alue oli aikaisemmin mukana laajemmassa Rimminniemen ranta-asemakaavan muutoksessa, jota laadittiin vuosina 2019-2024, joka sittemmin päätettiin keskeyttää maanomistajien toimesta. Niemenrannan ja Eliisanrannan tilojen suunnittelu on aloitettu alusta omana erillisenä hankkeena. Tilalla Niemenranta 781-406-3-133 ja tilalla Eliisanranta 781-406-3-141 sijaitsee kummallakin yksi rakentunut lomarakennuspaikka. Suunnittelualue on muilta osin metsätalouskäytössä. Rimminniemen etelärannalla on lisäksi 11 pääosin rakentunutta vanhan ranta-asemakaavan mukaista lohkottua loma-asuntotonttia sekä yksi ranta-asemakaavaan kuulumaton rakentunut lomarakennuspaikka. Lomarakennuspaikoille on rakentunut tiestö.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu ranta-asemakaavan muutoksen kaavaluonnoksen aineistoista pyydettyinä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Kaava-alue on tarkastettu vuoden 2021 arkeologisessa inventoinnissa (*Jussila, T., Sysmä, Rimminniemi, ranta-asemakaava-alueen arkeologinen inventointi 2021. Mikroliitti Oy*). Museo on arvioinut raportin ja todennut suoritetun selvityksen olevan riittävä inventoidun alueen osalta. Inventoinnissa ei löydetty uusia suojelua edellyttäviä kohteita: inventoidun alueen tiedot muinaisjäännöksistä ovat ajan tasalla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman kohtaan *Olemassa olevat selvitykset ja aineistot* sivulle 6 (Arkeologiset selvitykset) on ed. mainittu inventointi lisättävä. Lisäksi samasta kohdasta on syytä poistaa kohta *Päijät-Hämeen kiinteät muinaisjäännökset / Päijät-Hämeen liitto 2008* ja ote *Museoviraston muinaisjäännösrekisteristä*. Kyseiset eivät ole selvityksiä eikä muinaisjäännöstietojen tarkistaminen ko. aineistosta vastaa varsinaista muinaisjäännösselvitystä.

Arkeologisen kulttuuriperinnön osalta museolla ei ole kaavaluonnoksesta muuta huomautettavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue kuuluu Sysmän kunnanvaltuuston 15.4.2013 (§ 35) hyväksymän Päijänteen ranta-alueiden osayleiskaavan muutosalueeseen (voimaantulo pääosin 27.5.2013, valituksen alaisilta osin 31.12.2014 ja 25.11.2015). Rimminsaaret on osoitettu rantaosayleiskaavan muutoksessa maa- ja metsätalousvaltaisiksi alueiksi (M).

Alueella on voimassa Sysmä Rimminiemi rantakaava (vahvistettu pääosin 28.5.1999 ja valituksen alaisilta osin 13.11.2000). Kaavan muutosalueelle on osoitettu voimassa olevassa ranta-asemakaavassa kolme loma-asuntotonttia, joista kaksi sijoittuu tilalle Eliisanranta 781-406-3-141 ja yksi tilalle Niemenranta 781-406-3-133. Kaavan muutosalue on osoitettu ranta-asemakaavassa muutoin pääosin maa- ja metsätalousalueeksi (M). Rimminsaaret ja Rimminlahden ranta-alueet on osoitettu M/s- alueina. M/s- alueilla on avohakkuu ja voimakas harvennushakkuu kielletty. M/s-alueiden metsähoidossa on huomioitava luontoarvot.

Kaavan muutosalueen kiinteistöillä sijaitsee ainoastaan kaksi vanhaa jo rakentunutta lomarakennuspaikkaa. Tilan Niemenranta 781-406-3-133 rakentuneen loma-asuntotontin päämökki on rakentunut vuonna 1985 (laajennus 1991 ja lisäosa 2015) ja sauna vuonna 2006. Ja tilan Eliisanranta 781-406-3-141 rakentuneella loma-asuntotontilla sijaitseva saunamökki on rakentunut vuonna 1993.

Ranta-asemakaavan muutoksella muodostuvat loma-asuntojen korttelin (RA) 1 tontit 1-3, korttelin (RA) 3 tontti 1, korttelin (RA) 4 tontti 1 ja korttelin (RA) 6 tontit 1 ja 2. Tonttien suurin sallittu kerroskorkeus on I u ½ ja rakennusoikeus 250 kem². Rimminsaaret sekä Rimminniemen kärjen avokallioalue on osoitettu suojelualueiksi (S-1). Muu osa kaavan muutosalueesta on osoitettu ja maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Suunnittelualue ei sijoitu maakunnallisesti tai valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön alueelle (MARY2, 2024; RKY 2009). Alue ei kuulu maakunnallisesti merkittävään maisema-alueeseen (MaMa, 2024). Kuntien kulttuuriympäristöselvityksen perusteella ei alueelle sijoitu paikallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (KUKUSE, 2006). Alueelta ei ole laadittu tarkempaa rakennusinventointia. Ranta-asemakaavan muutoksella ei näin ollen ole heikentävää vaikutusta rakennettuun kulttuuriympäristöön tai maisemaan.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa ranta-asemakaavan valmistelu- ja luonnosvaiheen aineistosta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukka

rakennustutkija Sanni Hujanen

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto