

Hollolan kunta
kirjaamo@hollola.fi

Viite: Lausuntopyyntö 8.5.2026 098 04-285

Asia: Kullervontie 2, 4, 6, 8 ja 10 kaavaehdotus, Hollola

Kullervontien asemakaava on edennyt ehdotusvaiheeseen. Asemakaavan tavoitteena on saada kiinteistölle 3:43 kaksi omakotitalon rakennuspaikkaa. Kaava-alueeseen sisältyy myös 4 asemakaavoittamatonta rakennuspaikkaa, jotka osoitetaan nykyisen käyttötarkoituksen mukaisesti. Kaavassa tarkastellaan myös taustamaaston kulkuyhteydet ja virkistysalue.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavaehdotuksen aineistosta (17.4.2026 päivätty kaavaselostus ja 6.3.2026 päivätty kaavakartta) seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Viitaten asiakohdan kaavahankkeesta aiemmin antamiinsa lausuntoihin (29.4.2025 ja 12.12.2025), museo toteaa, ettei hankkeelle ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Lahden museot on kaavan valmisteluvaiheeseen antamassaan lausunnossa todennut, ettei kaavaratkaisu kaikilta osin tue osayleiskaavan määräystä alueen pienimuotoisen ja idyllisen ilmeen säilyttämisen osalta salliessaan pienipiirteisen ja yhtenäisen lomarakennusalueen keskelle sijoittuvaa suurimittakaavaisempaa rakentamista. Museo on pyytänyt täydentämään vaikutusten arviointia niiltä osin, mitä tulee rakennusoikeuden noston ja sen myötä alueen arvojen säilyttämiseen. Museo on lisäksi pyytänyt täydentämään merkinnän AO/s kaavamääräystä.

Kaavaehdotukseen on merkitty viisi korttelia, joista 4 merkinnällä RA/s ja yksi merkinnällä AO/s. Luonnosvaiheessa esitetty kahden erillispientalotontin kokonaisuus on muutettu yhdeksi ja tontin rakennusoikeutta on laskettu tuntuvasti. Kaavaselostuksen mukaan rakentamisen määrä ja sijoittuminen on pyritty sovittamaan ympäristöön. Museo pitää edellä mainittuja muutoksia paikallisesti arvokkaan kulttuuriympäristön jäljelle jääneiden arvojen säilymisen kannalta oleellisina. Kaavamääräystä on täydennetty museon esittämällä tavalla.

Vähä-Tiilijärven mökkirannassa on hyvin edustettuna kesämökkirakentamisen alkuvaiheen vaatimaton rakennustapa ja maasto-olosuhteita myötäilevä rakentaminen. Tuloksena on ollut pienipiirteisiä idyllisiä ympäristöjä.

Tontilla 4 sijaitsevaa entistä lomarakennusta on jo muutettu oleellisesti. Viereisten tonttien rakennuskannalle ominainen pienipiirteisyys on osittain kadonnut. Mahdollisten tulevien muutosten tulee olla sopusoinnussa alueen arvojen kanssa. Museo esittää, että tontin rakennusoikeuden nostoa harkitaan vielä.

Museolla ei ole Kullervontien kaavaehdotukseen muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Esko Tikkala
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Hämeen ELY-keskus