

Padasjoen kunta

Viite: Lausuntopyyntö 25.5.2026

Asia: Huovarin rantaosayleiskaavan muutos, luonnosvaihe ja OAS, Padasjoki

Karttaako Oy on laatimassa rantaosayleiskaavan muutosta Huovarin saareen tiloille Ranta-Saarela (576-409-10-74) ja Saarela (576- 409-10-57) maanomistajien aloitteesta. Suunnittelualue sijaitsee Huovarin itärannalla. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä noin 125 metriä.

Kiinteistöjen rajalla sijaitsee paritalo. Kiinteistöraja kulkee talon keskellä ja tilat on lohkottu jo vuonna 1963. Nykyisessä kaavassa on osoitettu AO-merkinnällä rakennuspaikka vain kiinteistölle 576-409-10-74. Kunnanvaltuuston 15.6.1998 hyväksymän Päijänteen rantaosayleiskaavan suunnittelussa on käytetty virheellistä kartta-aineistoa ja kiinteistö 576-409-10-57 on jäänyt ilman sille kuuluvaa rakennuspaikkamerkintää ja siten rakennusoikeutta.

Kaavamuutoksella pyritään saamaan molemmille kiinteistöille yhtäläiset loma-asumiseen RA-merkinnällä osoitetut rakennuspaikat ja siten mahdollistetaan molemmille kiinteistölle kaavan mukainen rakentamismahdollisuus. Kiinteistön 576-409-10-74 nykyisessä kaavassa osoitettu AO-merkintä muutetaan RA-merkinnäksi ja myös tilalle 576-409-10-57 osoitetaan merkintä RA. RA-rakennusoikeudet yhdenmukaistetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiseksi, rakennusoikeus kerrosalaltaan enintään 250 k-m2. Lisäksi sallitaan saunan rakentaminen tilan 10-57 toiselle palstalle vuoden 1963 lohkomiskartan (pohjana halkomiskartta 22.12.1960) mukaisesti.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 12.3.2026 päivätystä luonnosvaiheen aineistosta (OAS, kaavakartta ja kaavaselostus) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Suunnittelualue on pienialainen ja suurimmilta osin rakennettua (entuudestaan muokattua/myllättyä). Periaatteessa alue on potentiaalinen esihistoriallisen ajan kohteille topografiansa osalta, mutta edellä esitetyn perusteella on kuitenkin varsin epätodennäköistä, että alueella olisi säilynyt muinaismuistolain (295/1963) suojaamia muinaisjäännöksiä. Myöskään historiallisessa kartta-

aineistossa, ilmavalokuvissa tai lidar 5p-aineistossa ei ole havaittavissa sellaisia seikkoja/anomaliaita, jotka viittaisivat suojelua edellyttäviin kohteisiin. Museolla ei ole huomautettavaa kaavahankkeesta arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue ei kuulu rakennetun kulttuuriperinnön tai maiseman arvoalueisiin. Alueelta ei ole saatavilla tarkempaa selvitystietoa. Suunnittelualueella sijaitsee vanha, 1923 rakennettu oletettavasti hirsinen paritalo. Rakennuksesta ei ole saatavilla selvitystietoa, joten sen korjattavuutta tai ominaispiirteitä ei voi kaava-aineiston perusteella arvioida. Rakennus on rantayleiskaavaselostuksen mukaan huonokuntoinen. Kaava-aineistoon ei kuulu kuntotutkimusraporttia.

Museo kehottaa valokuvaamaan rakennuksen kattavasti kaavaselostukseen. Mikäli kaavatyön yhteydessä on mahdollista tarkastaa kiinteistön rajoja, että rakennus kuuluu kokonaan jompaankumpaan kiinteistöön, kehottaa museo tutkimaan tämän vaihtoehdon, joka mahdollistaa rakennuksen säilymisen. Kiinteistön omistajien on mahdollista saada museolta korjausrakentamisen neuvontaa virkatyönä. Rakennuksen kunnostamiseen tarkoitettua avustusta voi hakea Museovirastolta tai Elinvoimakeskukselta.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa rantayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan tai luonnokseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Sanni Hujanen
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto