

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 2.6.2026

Asia: Koulumestarintien asemakaavan muutos A-119, ehdotusvaihe, Asikkala

Koulumestarintien asemakaavan muutos Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin alueella on edennyt ehdotusvaiheeseen. Tarkoituksena on monipuolistaa entisen Anianpellon koulun ja päiväkodin tontin käyttötarkoitusta siten, että tontille voi puretun koulun tilalle rakentaa terveysaseman, perhekeskuksen, vanhusten palvelukeskuksen ja liikuntahallin. Kortteliin tehdään tonttijako ja Rakennusallalle ja velvoiteautopaikoille osoitetaan paikka ja määrä. Yleiskaavassa alue on varattu keskustatoimintojen alueeksi (C). Kaavan tarkoituksena on tarkistaa olemassa olevaa kaavatilanne ja eheyttää Vääksyn taajamarakennetta.

Suunnittelualueen laajuus on yhteensä noin 1,62 hehtaaria, ja se on osa kiinteistöstä 16-401-6-709. Alue rajautuu etelässä Koulumestarintiehen, idässä Mikkolantiehen, pohjoisessa Ratsupellontien asuinalueeseen ja lännessä Rusthollintie 3 hoivakodin tonttiin. Suunnittelualueen maasto on tasaista. Alue on kauttaaltaan koneellisesti muokattua maata.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu kaavaehdotuksen aineistosta (6.5.2026 kaavakartta, 26.5.2026 kaavaselostus, ja 11.5.2026 päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole kaavahankkeesta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Museo on valmisteluvaiheeseen antamassaan lausunnossa todennut, ettei suunnittelualue sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueille. Kaava-alueen läheisyydessä sijaitseva RKY 2009-inventoinnin alue on kaavatyössä huomioitu, mutta museo on pyytänyt täydentämään kaava-asiakirjoja lähistöllä sijaitsevien maakunnallisesti ja paikallisesti arvokkaiden kohteiden osalta. Museo on myös pyytänyt täydentämään vaikutusten arviointia läheisyydessä sijaitsevien kulttuuriympäristöjen osalta. Lisäksi museo on ehdottanut alueen keskeisen sijainnin sekä rakennusoikeuden kasvun vuoksi erillisen rakennustapaohjeen laatimista.

Museo huomauttaa, ettei kaava-asiakirjoja ole täydennetty museon pyynnön mukaisesti kaava-alueen lähistöllä sijaitsevien maakunnallisesti tai paikallisesti arvokkaiden alueiden osalta. Vaikutusten arviointia on täydennetty ainoastaan kaavakartan merkinnän ju määräyksen osalta. Valmisteluvaiheen lausunnosta annetun vastineen mukaan erillistä rakennustapaohjetta ei laadita, vaan rakentamisen laatua ohjataan kaavamääräyksillä. Käytännössä tämä tarkoittaa edellä mainittua ju-merkintää ja sen määräysosaa: *Rakentamisen tulee soveltua ympäristöönsä, julkisivuissa tulee käyttää mahdollisimman paljon puuta, ja värityksenä hillittyjä sävyjä. Kattomuodoiksi suositellaan satulakattoja.*

Museo kehottaa tutkimaan julkisen taiteen/prosenttiperiaatteen mahdollisuudet hankkeen yhteydessä.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa Koulumestarin tien asemakaavan muutoksen ehdotusvaiheeseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto