

Asikkalan kunta

**Viite:** Lausuntopyyntö 1.6.2026

**Asia:** Poikkeamislupa kiinteistöllä 16-402-2-81 Rantalantie78 B, Asikkala

Asikkalan kunnalle on saapunut RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa koskeva hakemus kiinteistölle 16-402-2-81 Haarala (Rantalantie 78 B, Asikkala) Vesijärven Laitistenpohjan rannalla, johon Ramboll Oy valmistelee poikkeamislupaa. Hakija hakee poikkeamislupaa uuden vakituisen asuinrakennuksen 126 k-m2 rakentamiseksi noin 25 metrin etäisyydelle rantaviivasta. Poikkeaminen merkitsisi uuden rakennuspaikan muodostamista alueelle, jolla on alueidenkäyttölain 72 §:n mukainen rannan suunnittelutarve. Poikkeamista haetaan näin ollen rannan suunnittelutarpeesta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

*Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museolla ei ole arkeologisen kulttuuriperinnön osalta hankkeeseen huomautettavaa.

*Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema*

Kiinteistö sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella *kohdenimellä Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisemat* (VAMA 2021). Alue on myös maakunnallisesti arvokasta rakennetun kulttuuriympäristön aluetta *kohdenimellä Kurhila, Hillillä ja Syrjäntausta* (MARY 2024). Alueelle ei ole laadittu yleis- tai asemakaavaa.

Museolle ei ole toimitettu uudisrakennuksen suunnitelmia, joten niihin ei voida ottaa kantaa.

Tiedossa ei myöskään ole kiinteistön olemassa oleva rakennuskanta tai, kohdistuuko siihen purkamisaikeita. Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus eli rakennuksista vapaa vyöhyke tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Hanke on siis lähtökohtaisesti kunnan rakennusjärjestyksen mukainen.

Mikäli kunta myöntää poikkeamisluvan, tulee kohteen rakentamisessa alueen arvot huomioiden noudattaa rakennusjärjestyksen 7 § rakennuskohteen sopeutumisesta ympäristöön erityisesti ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennusjärjestyksen mukaan kohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja

historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

Rakennusjärjestyksen 20.2 § mukaan rantavyöhykkeelle on jätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

Tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

**Tiedoksi:** Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto