

Lupa- ja valvontavirasto

Viite: Lausuntopyyntö 13.5.2026**Asia: Heinola, Suomen urheiluopiston päärakennus Kaskela, suojelusta poikkeaminen (LVV-U/32712/2026)**

Lupa- ja valvontavirasto on saanut hakemuksen koskien Suomen urheiluopiston päärakennus Kaskelan suojelupäätöksestä poikkeamista. Kaskela on suojeltu Valtioneuvoston päätöksellä 25.2.1988 rakennusperintölakia edeltäneen rakennussuojelulain (60/1985) nojalla. Poikkeamista haetaan julkisivujen suojelun osalta käyttötarkoituksen muutoksen yhteydessä.

Lahten museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu toimitettujen asiakirjojen (Museoviraston lausunto 16.2.2026, Suojelupäätös 25.2.1988, Hakemus poiketa rakennussuojelupäätöksestä 26.8.2025, Rakentamislupa-aineisto 17.12.2025) perusteella seuraavaa.

Vierumäen urheiluopisto on valtakunnallisesti merkittävää rakennettua kulttuuriympäristöä (RKY 2009). Urheiluopiston vuonna 1933 arkkitehti Erik Bryggmanin suunnittelema päärakennus Kaskela on lakisuojeltu kohde. Se on myös DOCOMOMO:n modernin arkkitehtuurin arvokohdeluettelossa. Kaskelasta on tehty rakennushistoriaselvitys vuonna 2023 (Arkkigraf Oy).

Alueella on voimassa vuonna 2006 lainvoiman saanut asemakaava, jossa tontin käyttötarkoitus on P-1, Palvelurakennusten korttelialue. Kaskelalla on suojelumerkintä srs: *Suojellun rakennuksen korjaus- ja muutostöissä on noudatettava suojelupäätöksen määräyksiä.*

Hakemuksessa suojelusta poikkeamiseen esitetään muutoksia rakennuksen julkisivuun sekä pohjaratkaisuihin. Julkisivuissa on joitakin aukkomuutoksia sekä parvekekaiteiden uusimisia. Sisätiloissa tehdään käyttötarkoituksen vaatimia muutoksia. Rakennus on tarkoitus muuttaa pääosin majoituskäyttöön.

Lahten museot puoltaa suojelusta poikkeamisen myöntämistä Museoviraston lausunnossaan (MV/00156/2026) edellyttämin ehdoin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto