

Asikkalan kunta
kirjaamo@asikkala.fi

Viite: Lausuntopyyntö 10.6.2026

Asia: Poikkeamislupa, 16-421-3-127, Siipikurrenkuja 1, Asikkala

Asikkalan kunnalle on saapunut RakL 57 §:n mukaista poikkeamislupaa ja 43 §:n mukaista sijoittamislupaa koskeva hakemus kiinteistölle 16-421-3-127 SEPPÄLÄ (Siipikurrenkuja 1, Asikkala), johon Ramboll Oy valmistelee poikkeamislupaa. Hakija hakee poikkeamislupaa uuden omakotitalon 111 k-m2 ja autotallin 59 k-m2 rakentamiseksi Siipikurrenkujalle. Poikkeaminen: koska yleiskaavan määräyksen mukaan ohjeellisen rakennuspaikan merkintä on oikeuttanut suoraan rakennuslupaan (MRL 44 §) 10 vuotta kaavan voimaantulosta (25.3.2025 saakka), haetaan rakentamiselle tästä poikkeamislupaa ja sijoittamislupaa (alue on alueidenkäyttölain 16 §:n mukaista suunnittelutarvealuetta). Suunniteltu rakennuspaikka on rakentamaton. Alue on Aurinkovuoren Vesi Oy:n toiminta-aluetta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 10.6.2026 päivätystä poikkeamislupahakemuksesta pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävällä rakennetun kulttuuriympäristön alueella *Vesivehmaan kylä* (RKY 2009). Alue on myös maakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä sekä maisema-aluetta (MARY 2024 ja MaMa 2024). Vesivehmaan osayleiskaavassa (2014) alueen kulttuuriympäristöarvot on huomioitu merkinnällä sk-1. Merkinnän määräyksen mukaan kyseessä on *Kyläkuvallisesti arvokas alue*. Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö. *Vesivehmaan kylä ja kulttuurimaisema*. Alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliltään, materiaaleiltaan ja väriykseltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan. Kulttuurimaisemaan tai rakennettuun kulttuuriympäristöön vaikuttavista hankkeista on kuultava museoviranomaisia.

Suunnittelualue on osayleiskaavassa merkitty kyläalueeksi merkinnällä AT, jolle on osoitettu yksi ohjeellinen ympärivuotisen uuden asuinrakennuksen rakennuspaikka. Merkinnän mukaan alue on varattu ensisijaisesti asutuksen tarpeisiin.

Lausuntopyynnön mukana on toimitettu asemapiirros ja julkisivukuvat uudisrakennuksista (4.5.2026; Arkkitehtitoimisto Jaakko Eskelinen Oy). Tiilikattoisten rakennusten julkisivumateriaaliksi on merkitty puu. Museo katsoo, että uudisrakennukset sopeutuvat sijoittelultaan ja mittasuhteiltaan olemassa olevaan rakennuskantaan Siipikurrenkujalla. Rakennusten väritystä ei ole merkitty piirustuksiin. Museon näkemyksen mukaan rakennusten väritys tulee sopeuttaa lähiympäristön rakennuskantaan sopivaksi. Sinisen eri sävyjä ei suositella käytettäväksi.

Museon kanta on, ettei poikkeamisluvan myöntäminen vähennä alueen tunnustettuja kulttuuriympäristöarvoja. Museolla ei näin ollen ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

Tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto