

Asikkalan kunta  
[kirjaamo@asikkala.fi](mailto:kirjaamo@asikkala.fi)

**Viite:** Lausuntopyyntö 3.6.2026

**Asia:** Poikkeamislupahakemus Salmenniementie 78, Asikkala

Hakija hakee poikkeamislupaa osoitteeseen Salmenniementie 78 (kiinteistötunnus 16-413-7-10, Louhikko) uuden saunan (27 m<sup>2</sup>) rakentamiseksi vanhan saunan paikalle, lähimmillään 7,5 m etäisyydelle rantaviivasta. Hakemuksessa poiketaan saunan sijoittamisesta rantaosayleiskaavan M-alueelle sekä rakennusjärjestyksen mukaisesta saunan rantaviivaetäisyyden vaatimuksesta.

Lahten museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa asiasta pyydettyä lausuntoaan seuraavaa.

#### *Arkeologinen kulttuuriperintö*

Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### *Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema*

Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella kohdenimellä *Etelä-Päijänteiden kulttuuri- ja harjusaarimaisemat* (VAMA 2021). Alueella on voimassa Päijänteiden rantaosayleiskaava (2002), jossa kiinteistö on osoitettu loma-asuntojen korttelialueeksi merkinnällä RA/3. Merkinnän määräyksen mukaan alueelle saa muodostaa omarantaisia rakennuspaikkoja merkinnän RA oikealla puolella olevan luvun osoittaman määrän. Saunarakennus saa olla kerrosaltaan korkeintaan 25 m<sup>2</sup> ja sen tulee sijaita vähintään 20 m etäisyydellä rantaviivasta. Asikkalan rakennusjärjestyksen mukaan rantamaiseman luonnonmukaisuus eli rakennuksista vapaa vyöhyke tulee säilyttää 20 metrin etäisyydellä keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta. Eteläosaltaan alue on osoitettu maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi merkinnällä M.

Poikkeamisluvan hakija on toimittanut museolle (sähköposti Heli Leskinen/Ritva Ruponen 12.6.2026) Vesa Leskisen laatiman *Selvitys ja valokuvia rantasaunan kunnosta – Salmenniementie 78, Asikkala*. Selvitys pohjautuu Suomen Hirsiperinne Oy:n 14.8.2025 rakennukseen tekemään tutkimukseen. Hirsirakenteinen saunarakennus on rakennettu vuonna 1961, mutta rakennuslupa on haettu vasta vuonna 1983. Rakennuksessa on matala maanvarainen sokkeli, jossa ei ole anturoita eikä routaeristystä. Rakennus on painunut ja sokkelissa on halkeamia, myös muurissa on halkeama. Hirsiseinissä on lahovaurioita, mutta niiden laajuus ei tule esiin selvityksessä. Sokkelissa on yksi tuuletusaukko. Selvityksessä olevan kuvan perusteella puisessa alapohjarakenteessa ei ole vaurioita. Oletettavasti saunan puolella on betonilattia. Saunan pesuvedet johdetaan suoraan maahan

suodattamattomina. Hakemuksen mukana on toimitettu vanhan saunan paikalle kaavailun uudisrakennuksen suunnitelmia (5.5.2026; Arkkitehti Takkunen). Peltikatolla varustetun ja puuverhoillun rakennuksen värisävyissä on huomioitu sopeutuminen maastoon.

Viitaten edellä mainittuihin alueen valtakunnallisiin maisema-arvoihin sekä rantaosayleiskaavan määräykseen, että Asikkalan kunnan rakennusjärjestykseen, museo ei ole lähtökohtaisesti puoltanut yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista esitetyn mukaisena. Museo ei vastusta vanhan saunan purkamista, mutta uuden saunarakennuksen sijoittamisessa tulee noudattaa rantaosayleiskaavan määräystä sekä Asikkalan kunnan rakennusjärjestystä. Mikäli kunta päättää myöntää poikkeamisluvan, tulee huolehtia riittävän rantapuuston säilyttämisestä.

**Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo**

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Satu Taivaskallio
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen

**Tiedoksi:** Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto