

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 12.6.2026

Asia: Lahti rakentamislupa 398-2026-219, Varikonkatu 16b

Osoitteeseen Varikonkatu 16b on haettu lupaa talousrakennuksen rakentamiselle.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 8.5.2026 päivätyistä suunnitelmista (Erigo plan Oy) seuraavaa.

Rakennusalue sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä kulttuuriympäristössä (Lahden rautatieasema ja varikkoalue, RKY 2009). Alue on todettu myös maakunnallisesti merkittäväksi. (MARY 2024) Uusi talousrakennus sijoittuu varikkoalueen entisen saunan pihapiiriin.

Tontin asemakaava on vuodelta 2020 (A-2795). Asemakaavassa tontin käyttötarkoitus on SR-1, Suojeltujen rakennusten korttelialue. Käyttötarkoitusmerkinnässä on myös uudisrakentamista koskeva määräysteksti: ”- - *uudisrakennukset, laajennukset tai muutostyöt tulee arkkitehtuuriltaan, materiaaleiltaan ja ulkoasultaan sovittaa olemassa olevaan vanhaan rakennuskantaan.*” Talousrakennukselle on annettu tarkka rakennusala. Lisäksi on määrätty mm. harjan suunnasta sekä kerroskorkeudesta. Talousrakennusta koskee julkisivumääräys ju-1: ”*Merkintä osoittaa, että julkisivujen on oltava puuta. Rakennus on suunniteltava ympäristön arkkitehtuuriin, mittasuhteisiin ja materiaaleihin sopivaksi. Väritys, julkisivun laudoitustapa ja aukotus tulee suunnitella yhteneväksi varikkoalueen alkuperäisten talousrakennusten tyyppipiirteisiin. Uudisrakennusten kattokulman tulee olla 26 - 38 astetta. Uudisrakennusten ja laajennusten ulkoasusta tulee pyytää lausunto museoviranomaisilta ennen rakennusluvan myöntämistä.*”

Suunnitellussa rakennuksessa on punamullattu rimalaudoitus ja tummanharmaa konesaumattu peltikatto. Ovet ovat ruskeat ja kuusiruutuiset ikkunat valkeat. Museon arvion mukaan rakennus noudattaa asemakaavassa sille asetettuja vaateita. Museolla ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto