

Lahten kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 1.7.2026

Asia: Lahti, poikkeamislupa 398-2026-262, Nousukatu 2 jätekatos

Osoitteeseen Nousukatu 2 on haettu poikkeamislupaa jätekatoksen sijoittamiseen rakennusalan ulkopuolelle, kaavassa määrätyle is-1 alueelle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu päiväämättömistä suunnitelmista seuraavaa.

Nousukatu 2:n kiinteistö kuuluu Anttilanmäen valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön. (RKY 2009) Se kuitenkin poikkeaa rakennustavaltaan ja -tyypiltään alueen muusta rakentamisesta, eikä sitä ole mainittu erillisenä rakennusperintökohteena.

Anttilanmäen asemakaava on saanut lainvoiman vuonna 2011 (A-2396a). Siinä Nousukatu 2:n tontti on merkitty YK/s merkinnällä: *Kirkollisten ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialue. Alueen toimintojen suunnittelussa ja lisärakentamisessa on otettava huomioon alueen valtakunnallisesti arvokas ympäristö. Lahden kaupunginmuseolle tulee antaa lausuntomahdollisuus kaikesta alueen rakentamisesta.* Tontilla on pienellä alueella sen eteläosassa voimassa is-1 määräys, jonka alueelle suunnitellaan jätekatosta. Is-1 määräyksessä sanotaan seuraavaa: *Oleelliset pihalla tehtävät muutokset edellyttävät pihasuunnitelman. Pihan pintamateriaaleina on käytettävä vettä läpäiseviä luonnonmateriaaleja, kuten hiekkaa ja soraa. Puita ja pensaita valittaessa on suositava alueen perinteisiä kasvilajeja, kuten koivuja ja syreenejä. Piha-alueen kalliomuodostelmat, maakellarit, kaivot ja pihan pinnanmuoto tulee säilyttää. Pihaa tulee kehittää alueen pihanrakennusperinteen mukaisesti, edistää ja ylläpitää Anttilanmäen alueelle luonteenomaista viherympäristön ja kasvillisuuden monimuotoisuutta.*

Suunnitellun jätekatoksen paikalla on nykyisellään pienempi jätekatos, ja alue on asfalttia. Tontin osa ei täytä is-1 määräyksen kriteerejä. Tontti on ahdas, eikä jätekatoksen sijoittamiseen ole varattu paikkaa kaavassa. Museo arvioi, että mikäli jätehuoltoa ei ole mahdollista järjestää rakennuksen sisälle, on esitetty paikka mahdollinen. Rakennustöiden yhteydessä tulee harkita, voidaanko asfaltointia poistaa ja jätekatoksen yhteyteen istuttaa alueelle sopivia kasvilajeja.

Itse suunniteltu jätekatos on tyyliltään pelkistetty. Katon väriksi on merkitty tumman ruskea, muutoin rakennus on valkoinen. Rakennuksessa on vaakalaudoitus ja harjakatto. Museo

katsoo, että rakennuksen valkoinen väritys on ympäristössään liian huomiota herättävä. Koska tontin rakennus poikkeaa Anttilanmäen muusta rakennuskannasta, ei piharakennuksen ole tarkoituksenmukaista noudattaa täysin vastaavia periaatteita, kuin muualla Anttilanmäellä (alueen piharakennukset ovat usein punamullattuja, huopakattoisia rakennuksia). Museo esittää rakennuksen väriytykseksi tummanruskeaa lautaverhousta mustalla huopakatteella. Oven väriä ei ole määriteltä, mutta se ei saa olla valkea, vaan sen tulee olla muuhun rakennuksen väriytykseen sopiva.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa suunnitelmiin.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto