

Lahden kaupunki/Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 10.8.2026

Asia: Poikkeamislupahakemus 398-2026-290, Kuusistontie 15, Lahti

Osoitteeseen Kuusistontie 15 (kiinteistönumero 532-403-11-15, Rantamäki) on haettu poikkeamislupaa saunan rakentamiseksi. Hankkeessa poiketaan saunarakennuksen sijoittamisesta osayleiskaavan MA-alueelle. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu esitetystä aineistosta (lupapiirustukset 21.7.2026; Kuusamo Hirsitalot Oy ja asemapiirustus 21.7.2026; Rakennus Villähde Oy) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Kuusistontie 15 kiinteistö kuuluu maakunnallisesti arvokkaaseen rakennettuun kulttuuriympäristöön kohdenimellä *Immilän myllymäki* (MARY 2024). Alue on myös Lahden rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventoinnissa (2024) todettu maakunnallisesti arvokkaaksi.

Kiinteistöllä on voimassa Uudenkylän osayleiskaava (Y-204 OYK2) vuodelta 2018, jossa suunnittelualue on osoitettu paikallisesti ja maakunnallisesti rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoalueeksi. Suunnittelualue sijaitsee myös maisemallisesti arvokkaalla peltoalueella (MA). Merkinnän määräyksen mukaan alueiden säilyminen avoimina ja viljelykäytössä on maisemakuvan kannalta tärkeää. Uudisrakentaminen on pyrittävä sijoittamaan maatalojen talouskeskuksien yhteyteen. [...] MRL 72 § nojalla alueella on 200 metrin levyisellä keskivedenkorkeuden mukaisella ranta-alueella muu kuin MRL 72 § 3 mom. rakentaminen kielletty.

Pinta-alaltaan 25 m²:n kokoinen, tehdasvalmisteinen ja julkisivuiltaan lamellihirsinen saunarakennus on jo toteutettu. Rakennus on sijoitettu näkyvälle paikalle Immilänjoen varteen. Museolle toimitettujen valokuvien mukaan rakennus näkyy hyvin myös kaukomaisemassa. Hakijan kirjoittaman vastineen mukaan rakennuksen perustamiseksi on tehty mittavat pohjatyöt, mikä on aiheuttanut merkittävää maanmuokkausta.

Suunnittelualueen sijoituessa maakunnalliselle arvoalueelle prosessissa olisi tullut pyytää lausunto alueelliselta vastuumuseolta.

Museon näkemyksen mukaan uudisrakennus terassirakennelmineen ei rakennustyyppinä sovellu Immilän maaseutumaiseen rakentamistapaan. Viitaten edellä mainittuihin alueen tunnustettuihin maiseman ja rakennetun kulttuuriympäristön arvoihin sekä MA-alueen kaavamääräykseen, alueellinen vastuumuseo ei puolla poikkeamisluvan myöntämistä.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto