

Lahden kaupunki/kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 17.6.2026

Asia: Asemakaavojen muutokset A-2947 Varikontie 9, A-2856 Ansiokatu 4 ja A-2962 Rataskatu 7, Lahti

Asemakaavamuutosten tavoitteena on parantaa yritysten toimintaedellytyksiä tarkistamalla teollisuus-varasto- ja liikerakentamiseen varattujen tonttien rajoja ja liittymiä. Lisäksi tavoitteena on päivittää kaavamääräyksiä siten, että ne tukevat alueen nykyisiä ja tulevia liiketoiminnan kehittämistarpeita. Asemakaava ja asemakaavan muutos koskee Nikkilän kaupunginosan korttelin 23116 tonttia 2 sekä lähivirkistysaluetta, Uudenkylän kaupunginosan korttelin 551 tonttia 15 ja lähivirkistysaluetta sekä Jokimaan kaupunginosan korttelin 28033 tonttia 4 ja asemakaavoittamatonta aluetta. Asemakaavalla ja asemakaavan muutoksella muodostuvat Nikkilän kaupunginosan korttelin 23116 tontti 8, Uudenkylän kaupunginosan korttelin 551 tontti 24, lähivirkistysaluetta ja katualueutta sekä Jokimaan kaupunginosan korttelin 28033 tontti 5.

Ansiokatu 4 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia 7 m länteen ja sijoittaa piha-alueelle pysäköintipaikkoja. Varikontie 9 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia jo toteutuneen tilanteen mukaisesti, jolloin tavaraliikenteen liittymä tulee osaksi tonttia ja tontin voi tarvittaessa aidata. Rataskatu 7 kaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa tonttia kaupungin omistamalle alueelle ja lisätä samalla rakennusoikeutta. Hakijalla on tavoitteena laajentaa nykyistä hallia.

Vuoden 2026 aikana Lahden kaupungin asemakaavoitus yhdistää pienten, vaikutuksiltaan vähäisten elinkeinoelämän asemakaavat yhdeksi prosessiksi. Tavoitteena on vähentää yksittäisiin kaavahankkeisiin käytettävää työmäärää sekä nopeuttaa yksityisten kaavatöiden käsittelyä. Yhdistetyissä kaavahankkeissa laaditaan yhteinen asemakaavan selostus, ja kaava-asiat käsitellään luottamuselimissä yhtenä asiakohtana.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu valmisteluvaiheen aineistosta (15.6.2026 kaavakartta ja 16.6.2026 kaavaselostus) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Asiakohdan kaavahankkeille ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Kaavaselostuksen mukaan Ansiokatu 4:n ja Rataskatu 7:n kaava-alueet sijaitsevat Porvoonjoen laakson maisema-alueella. Kyseisellä tarkoitetaan perinneympäristöjä, jotka muodostuvat perinnebiotoopeista lähiympäristöineen. Rajauksissa on huomioitu luonnonsuojellisten arvojen lisäksi alueen maisemallinen arvo kokonaisuutena (Lahden kulttuurimaisemat; Maria Silvast 2024).

Kaava-alueille ei sijoitu kulttuuriympäristökohteita. Lähin paikallisesti ja maakunnallisesti arvokas rakennetun kulttuuriympäristön alue on Ansiokadun kaava-alueen länsipuolella sijaitseva Patomäen pientaloalue. Varikontie 9 kaava-alue sijoittuu paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Nastolan teollisuusnauha* (Lahden rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventointi 2024). Kaava-alueella sijaitsevaa teollisuusrakennusta ei ole kyseisessä hankkeessa inventoitu. Kaavaselistukseen tulee lisätä edellä mainittu inventointi, muutoin kaava-alueiden kulttuuriympäristöt on kaavaselistuksessa kuvailtu riittävällä tavalla.

Museolla ei ole asemakaavojen muutosten luonnosvaiheeseen huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto