

Heinolan kaupunki / Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 17.8.2026

Asia: Heinola, purkamislupa, Koskensaarentie, navetta, kiinteistö 111-406-1-123

Navettarakennukselle Heinolan Koskensaarella, kiinteistössä 111-406-1-123, on haettu purkamislupaa. Koskensaari sijaitsee Heinolan kaupunkikeskustan välittömässä läheisyydessä, Kymenvirran ja Muikkuapajanlahden välissä. Saarta käytetään pääasiassa kaupunkilaisten virkistysalueena, lisäksi siellä on yksi yksityisomistuksessa oleva asuinrakennus, yksi vapaa-ajanasunto sekä yksi yhdistyskäytössä oleva rakennus.

Purkamislupahakemuksen liitteenä on toimitettu asemapiirustus sekä valokuvat rakennuksesta. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettyä seuraavaa.

Koskensaari sisältyy Heinolan päivitysinventoinnin (Ahola 2014) täydennyssuunnitelmaan, jonka mukainen inventointi on valmistunut vuonna 2021 (Ahola). Saaren pohjoisosassa sijaitseva alue *Koskensaaren huvilat* on todettu arvokkaaksi rakennetuksi ja maisemalliseksi kulttuuriympäristöksi. Kokonaisuutena metsäinen Koskensaari on Heinolan kaupunkikeskustan kulttuuriympäristössä erityinen osa maisemaa ja kaupungin historiaa. Navettarakennus, jolle purkamislupaa on haettu, sijaitsee Koskensaaren inventoidulla alueella, mutta edellä mainitun huvila-alueen ulkopuolella.

Koskensaari sijaitsee Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (2014) loma- ja matkailualueeksi (R18) määritetyllä alueella. Tarkastelualueella koskee oikeusvaikutteinen Heinolan strateginen yleiskaava 2035 (2014), jossa Koskensaareen on osoitettu virkistysalue, jonne saa sijoittaa matkailua, vapaa-ajan viettoa tai virkistystä palvelevia rakennuksia, rakennelmia ja laitteita, jotka soveltuvat sekä luonnon- että rakennettuun ympäristöön eivätkä kohtuuttomasti rajoita alueen yleistä käyttöä.

Rakentamislain 56 §:n mukaan purkamislupa edellyttää, ettei purkaminen aiheuta haittaa kaavoitukselle, eikä se vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Museo katsoo, että navetan purkaminen ei vahingoita Koskensaaren keskeisiä kulttuuriympäristöarvoja. Museo kuitenkin muistuttaa, että rakentamislain purkamista koskevien tavoitteiden mukaisesti käyttökelpoiset rakennusosat tulee mahdollisuuksien mukaan ottaa talteen uudelleenkäyttöä varten ja muut materiaalit ohjata asianmukaiseen kierrätykseen tai hyötykäyttöön.

Museolla ei ole purkamislupaa koskien muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

rakennustutkija Paula Puura

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto