LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/4567/12.03.02.03//2026

22.9.2026
Alueellinen vastuumuseo

Padasjoen kunta/ tekninen lautakunta

Viite: Lausuntopyyntö 24.8.2026

Asia: Huovarin saaren ranta-alueiden osayleiskaavan muutos, ehdotusvaihe, Padasjoki

Karttaako Oy on laatimassa ranta-alueiden osayleiskaavan muutosta Huovarin saaren itäosaan. Yleiskaavan muutos koskee tiloja Ranta-Saarela (576-409-10-74) ja Saarela (576 409-10-57). Kaavamuutos on käynnistynyt maanomistajien aloitteesta. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 2,5 hehtaaria. Rantaviivaa alueella on yhteensä noin 125 metriä.

Kaavamuutoksella pyritään saamaan molemmille kiinteistöille yhtäläiset loma-asumiseen RA-merkinnällä osoitetut rakennuspaikat ja siten mahdollistetaan molemmille kiinteistölle kaavan mukainen rakentamismahdollisuus. Kiinteistöjen keskellä sijaitsee paritalo, jossa on kaksi erillistä asuntoa. Kiinteistöraja kulkee rakennuksen keskeltä. Kiinteistön 576-409-10-74 nykyisessä kaavassa osoitettu AO-merkintä muutetaan RA merkinnäksi ja myös tilalle 576-409-10-57 osoitetaan merkintä RA. RA rakennusoikeudet yhdenmukaistetaan Päijänteen rantaosayleiskaavan mukaiseksi, rakennusoikeus kerrosalaltaan enintään 250 k-m2. Lisäksi sallitaan saunan rakentaminen tilan 10-57 toiselle palstalle vuoden 1963 lohkomiskartan mukaisesti.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 24.8.2026 päivätystä ehdotusvaiheen aineistosta (OAS, kaavakartta ja kaavaehdotus) pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö
25.6.2026 päivätty luonnosvaiheen lausunto on voimassa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Museo on 25.6.2026 päivätyssä luonnosvaiheen lausunnossa ranta-alueiden osayleiskaavan muutoksesta todennut seuraavaa: *”Suunnittelualue ei kuuluu rakennetun kulttuuriperinnön tai maiseman arvoalueisiin. Alueelta ei ole saatavilla tarkempaa selvitystietoa. Suunnittelualueella sijaitsee vanha, 1923 rakennettu oletettavasti hirsinen paritalo. Rakennuksesta ei ole saatavilla selvitystietoa, joten sen korjattavuutta tai ominaispiirteitä ei voi kaava-aineiston perusteella arvioida. Rakennus on rantayleiskaavaselostuksen mukaan huonokuntoinen. Kaava-aineistoon ei kuulu kuntotutkimusraporttia.*

Fellmaninkatu 3, 15110 Lahti, Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/4567/12.03.02.03//2026

22.9.2026
Alueellinen vastuumuseo

Museo kehottaa valokuvaamaan rakennuksen kattavasti kaavaselostukseen. Mikäli kaavatyön yhteydessä on mahdollista tarkastaa kiinteistön rajoja, että rakennus kuuluu kokonaan jompaankumpaan kiinteistöön, kehottaa museo tutkimaan tämän vaihtoehdon, joka mahdollistaa rakennuksen säilymisen."

Ehdotusvaiheen kaavaselostukseen on sisällytetty kaksi valokuvaa suunnittelualueella sijaitsevasta asuinrakennuksesta. Rakennus on tyypillinen 1920-luvun klassismia edustava mansardikattoinen paritalo, jonka vesikate on punaiseksi maalattua peltiä. Julkisivua peittää pystylaudoitus, kuistia vaakalaudoitus. Kuvien perusteella paritalon itäistä puolikasta (julkisivua) on ylläpidetty, läntinen osa on jäänyt merkittäviltä osin huoltamatta. Kuvista ei ole todennettavissa rakennuksen merkittävää huonokuntoisuutta tai korjauskelvottomuutta.

Kaavaselostuksessa todetaan, että kiinteistörajojen siirtämisen mahdollisuutta rakennuksen säilyttämiseksi on tutkittu ja todettu, ettei rajojen muuttaminen ole mahdollista tai maanomistajien tavoitteiden mukaista. Museo kehottaa edelleen tutkimaan mahdollisuuksien mukaan olemassa olevan rakennuksen säilyttämistä. Tarvittaessa museo voi tarjota korjausneuvontaa. Rakennuksen kunnostamiseen tarkoitettua avustusta voi hakea Museovirastolta tai Elinvoimakeskukselta. Museolla ei ole muuta huomautettavaa rantayleiskaavan muutoksen kaavaehdotukseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Paula Puura

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto