

Asikkalan kunta/ Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 25.8.2026

Asia: Lupahakemus Muikkulantie 55, Asikkala

Osoitteeseen Muikkulantie 55 (kiinteistötunnus 16-410-2-44) on haettu rakentamislupaa pihaton rakentamiseksi. Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu lupahakemuksen mukana tulleesta aineistosta (suunnitelmat päivätty 6.8.2026; RI Lasse Kivioja) pyydettyä seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Kiinteistö 16-410-2-44 sijaitsee valtakunnallisesti merkittävässä rakennetussa kulttuuriympäristössä kohdenimellä *Vesivehmaan kylä* (RKY 2009). Alue on myös maakunnallisesti ja paikallisesti arvokasta (MARY 2024 ja VIRKU 2004-2006 -inventoinnit). Päijät-Hämeen maakuntakaavan uudistamisen tausta-aineistoksi laaditun rakennetun kulttuuriympäristön inventoinnin (MARY 2024) alueen arvojen kuvauksesta todetaan seuraavaa:

Keskiaikaisperäinen Vesivehmaan kylä on säilyttänyt maisemallisesti huomattavan agraarin luonteensa. Laajojen kumpuilevien peltoaukeiden keskelle rakennetut tilakeskukset talusrakennuksineen sekä kylänraitin varteen sijoittuva julkinen ja asuinrakentaminen ilmentävät 1800- ja 1900 -lukujen tyylipiirteitä.

Päijät-Hämeen maakuntakaavassa (2014) Vesivehmaan kyläalue on osoitettu kulttuuriympäristön tai maiseman kannalta valtakunnallisesti merkittäväksi alueeksi merkinnällä kms. Merkinnän suunnittelumääräyksen mukaan *alueidenkäytössä on varmistettava, että valtakunnallisesti merkittävät kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvot säilyvät.*

Alueella on voimassa Vesivehmaan yleiskaava vuodelta 2014. Suunnittelualue sijoittuu kyläkuvasesta arvokkaalle alueelle merkinnällä sk-1. Merkinnän määräyksen mukaan *alueelle rakennettaessa on huolehdittava siitä, että rakentaminen sijoitukseltaan, mittasuhteiltaan, tyyliältään, materiaaleiltaan ja värikykeltään sopeutuu kyläkuvaan, olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan.* Suunnittelualue sijoittuu osayleiskaavassa myös maisemallisesti arvokkaalle alueelle merkinnällä MA-1. Merkinnän määräyksen mukaan *peltoaukea on pyrittävä säilyttämään viljelykäytössä. Alueelle saa rakentaa ainoastaan maa- ja metsätalouden rakennuksia. Rakennukset tulee sijoittaa siten, että peltomaisema säilyy avoimena. Alueen rakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty AT-alueille.*

Esitetyissä suunnitelmissa pihatto sijoittuu peltoalueen reunamalle lähelle latoa, noin 20 metrin etäisyydelle Muikkulantieltä, lähes samaan linjaan Muikkulantien varressa sijaitsevien asuinrakennusten kanssa. Pihatto on suunniteltu pääosin pulpettikattoiseksi, poikittaisessa osassa on harjakatto. Rakennuksen julkisivumateriaaleiksi on esitetty pesubetoni ja valoaläpäisevä kennolevy, luoteen ja kaakon puoleisissa julkisivuissa julkisivumateriaalina on verhoseinä. Käyntiovet on suunniteltu metallirakenteisina. Katteksi esitetään yksikerroskatetta.

Muikkulantien, sekä nyt puheena olevan tilan rakennuskanta on pääosin perinteistä maatalouteen liittyvää punertavaa puu- ja tiilirakentamista. Museon näkemys on, että uudisrakennuksessa käytettävän pesubetonin tulee väriykseltään olla punertavaa/ruskehtavaa, jotta rakennus kaavamääräyksen mukaan mahdollisimman hyvin sopeutuu olemassa olevaan rakennuskantaan sekä maisemaan.

Museolla ei ole suunnitelmaan muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö

Liisa Koskelainen

rakennustutkija

Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto