

Hollolan kunta/kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 24.8.2026

Asia: Keinokartanontien asemakaavan muutos 98 12-291 OAS, Hollola

Suunnittelualue sijaitsee Ala-Okeroistentien itäpuolella käsittäen 1980-luvulla rakennetun rivitalokorttelin piha-alueineen osoitteissa Keinokartanontie 10-16. Suunnittelualueeseen kuuluu myös Keinokartanontien länsiosa, joka on osa Kirmolantien ja Ala-Okeroistentien välistä kevyen liikenteen reittiä. Voimassa olevassa asemakaavassa suunnittelualueella sijaitseva kevyen liikenteen väyläksi osoitettu katualue toimii käytännössä tonttikatuna. Kadun käyttötilanteesta ja tarvittavasta perusrakennushankkeesta johtuen, kevyen liikenteen katualue tullaan asemakaavoittamaan osaksi tonttikatua.

Lahden museot/Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 17.6.2026 päivätystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta pyydettyä seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriympäristö

Asiakohdan kaavahankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta,

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Suunnittelualueelle ei sijoitu rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueita tai -kohteita. Lähin rakennetun kulttuuriympäristön kohde on suunnittelualueen ulkopuolella, kaakossa sijaitseva *Okeroisten orpokoti*. Kohde on paikallisesti arvokas (VIRKU-inventointi). Museon näkemyksen mukaan asemakaavan muutoksella ei ole vaikutusta kohteen kulttuuriympäristöarvoihin.

Kaavaselostukseen tulee lyhyesti kuvailla suunnittelualueen rakennuskanta. Museolla ei ole asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Esko Tikkala

rakennustutkija Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto