

Heinolan kaupunki/kaupunkisuunnittelu

Viite: Lausuntopyyntö 21.9.2026

Asia: 724 Niemelänrannan asemakaavan muutos, ehdotusvaihe, Heinola

Heinolan kaupunki on käynnistänyt asemakaavan muutoshankkeen Niemelän kaupunginosassa. Asemakaavan muutos koskee Niemelän (10.) kaupunginosan kortteleita 37, 38, 39, 40 ja 41, osaa Möljänpuiston ja Rannanmäen puiston puistoalueista, Muonamiehenpuiston puistoaluetta ja näihin liittyviä liikenne ja vesialueita sekä Juornatjoen (12) kaupunginosaan kuuluvaa osaa Metsäpuiston VL-alueesta ja Niemelänkadun katualueesta. Asemakaavalla muodostuu korttelit 37–42 sekä puistoaluetta, lähivirkistysalueita, venesatama-aluetta, vesialueita ja katualueita. Suunnittelualueen pinta-ala on noin 44,3 hehtaaria.

Kaavan tarkoituksena on hotellikorttelin osalta mahdollistaa hotellin laajentaminen/uudisrakentaminen. Heinolan muuttovoiton vahvistamiseksi, asumisen ohjelman mukaisesti, Heinäsaarentien ja Muonamiehenkadun varteen osoitetaan uusia asuinkortteleita. Kaavalla päivitetään puisto-, virkistys- ja satama-alueita koskevat kaavamääräykset huomioiden näiden yleisten alueiden kehittäminen turvaten myös alueen luontoarvot

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu 10.8.2026 päivätystä ehdotusvaiheen aineistosta (kaavakartta ja kaavaselostus, liitteet) pyydettyä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö

Osana kaavahanketta on vuonna 2022 suoritettu arkeologinen muinaisjäännösinventointi (Takala, H. Heinola. Keskustan asemakaava-alueiden arkeologinen inventointi 2022. Maanala Oy). Inventoinnissa ei löydetty uusia suojelua edellyttäviä kohteita, mutta alueella sijaitsevan muu kulttuuriperintökohteen Laukkamäki (mj. rek. 1000041936) aluerajausta ja alueella sijaitsevien kaskiröykkiöiden sijaintitietoja tarkennettiin.

Osana kaavahanketta on vuonna 2025 suoritettu arkeologinen täydennysinventointi suunnittelualueen laajentumisen vuoksi (Takala, H. & Rahtola, J. Niemelänrannan asemakaava-alueen arkeologinen täydennysinventointi. 2025. Maanala Oy). Museo on arvioinut raportin ja todennut sen riittäväksi. Täydennysinventoinnissa ei löytynyt mitään uutta arkeologiseen

kulttuuriperintöön liittyvää. Jyrängön (mj. rek. 1000023947) historiallisen kyläpaikan (mahdollinen muinaisjäännös) osalta on ehdotettu uutta aluerajausta siten, että selvitysalueella ollut mahdollisen muinaisjäännöksen osa rajataan selvitysalueen ulkopuolelle. Suunnittelun alueen sisällä oleva muu kulttuuriperintökohde Laukkamäki (1000041936) on merkitty kaavaselostukseen sekä sen kartalle oikeaoppisesti.

Museolla ei ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriympäristö ja maisema

Museo on arvioinut alueeseen liittyviä rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman arvoja lausunnossaan kaavan luonnosvaiheesta 2.6.2025. Lausunnossaan museo edellytti, että korttelin 39 kerroskorkeutta madallettaisiin kuudesta viiteen, rakentamista ohjataan ottamaan huomioon arvokas maisema ja sen arvioimisen tueksi esitetään havainnekuvia, ja alueen oleva rakennettu ympäristö kuvaillaan tarpeeksi tarkasti kaavaselostuksessa.

Museo toteaa, että kaavoituksen perustelut kerrostalojen korkeuden määrittämisessä kuuteen (VI) ovat riittävät. Rakentamista on ohjattu kaupunkikuvallisesti korkeatasoiseksi ja massamalleilla on esitetty tuleva muutos alueella. Rakennettu ympäristö on kuvattu hyvin kaavaselostuksessa.

Museo esittää lausuntonaan, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotukseen rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö Liisa Koskelainen

arkeologi Tomi Kuljukkanen

rakennustutkija Roosa Norrlin

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto