LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Alueellinen vastuumuseo
Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

Lausunto
D5213/12.03.02.03/2026
19.10.2026

Asikkalan kunta/ kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 28.9.2026

Asia: Poikkeamislupahakemus kiinteistölle Vihtaniemi (16-413-6-94), Asikkala

Asikkalan kunta on pyytänyt museon lausunnon poikkeamislupahakemukseen Vihtasensaaressa. Hakijan tarkoituksena on rakentaa kiinteistölle 16-413-6-94 uusi vapaa-ajan asuinrakennus (130 k-m2). Hankkeessa poiketaan yleiskaavan mukaisesta rakennusoikeudesta sekä kaavan osoittamasta rantaviivan etäisyysvaatimuksesta. Hankkeessa on tarkoitus purkaa vanha vapaa-ajan asunto, sauna sekä aittarakennus asemapiirroksen (23.9.2026; Arkkitehtuuritoimisto Kari Järvinen) mukaisesti.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö
Hankkeelle ei ole esteitä arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Suunnittelualue sijoittuu valtakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle kohdenimellä *Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat* (VAMA 2021). Alueella on voimassa Päijänteen rantaosayleiskaava (2002), jossa kiinteistö sijaitsee loma-asuntojen alueeksi (RA) osoitetulla alueella ja sille on osoitettu yksi rakennuspaikka. Yleiskaavan mukainen rakennusoikeus on tarkoitus ylittää 11 k-m2:llä. Kiinteistöllä olemassa olevia rakennuksia ei ole huomioitu kulttuuriympäristön inventoinneissa. Museolle toimitetun valokuvan (16.10.2026; Kari Järvinen/ Satu Taivaskallio) mukaan purettavaksi aiottu rakennuskanta on uudempaa, tavanomaista huvilarakentamista, jolla ei katsota olevan erityisiä kulttuurihistoriallisia arvoja.

Rakennusoikeuden ylitys on maltillinen, eikä museo näe estettä hankkeelle. Rakennusalan sijoittuminen tontin perälle lieventää maisemavaikutuksia. Rannassa olevaa puustoa tulee säilyttää, jotta näkyvyys järvelle päin minimoituu. Uudisrakennuksesta ei ole toimitettu tarkempia suunnitelmia. Rakennuksen tulee materiaaleiltaan ja väritykseltään (maanläheiset sävyt) sopeutua maisemaan.

Museolla ei ole hankkeeseen muuta huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman suojelun näkökulmasta.

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/3333/12.03.02.03/2026
19.10.2026

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto

Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi