LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Alueellinen vastuumuseo
Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

Lausunto
D/5870/12.03.02.03/2026
13.11.2026

Asikkalan kunta/ Rakennusvalvonta

Viite: Lausuntopyyntö 21.10.2026

Asia: Purkamislupa Ruskokuja 3, Asikkala

Asikkalan kunta on pyytänyt Lahden museon lausuntoa kolmen rakennuksen purkamiseen Vääksyssä osoitteessa Ruskokuja 3 / Mikkolantie 14 (kiinteistötunnus 16-401-6-339). Lisäksi kaikki piharakennelmat on tarkoitus purkaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo lausuu asiasta pyydettynä seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema

Suunnittelualueella sijaitsevat rakennukset on toteutettu kolmessa vaiheessa; vuosina 1973, 1981 ja 1988. Vuonna 1973 ja 1981 toteutettujen rakennusten piirustukset on laatinut Arkkitehtuuritoimisto Jussi Iivonen ja Pentti Aho. Suunnittelualue ei sijaitse rakennetun kulttuuriympäristön tai maiseman arvoalueilla. Kiinteistön rakennuksia ei ole huomioitu inventoinneissa. Rakennuksilla ei ole yleis- tai asemakaavassa suojelumerkintää. Arkkitehtuuriltaan ja rakennusmateriaaleiltaan rakennukset edustavat hyvin aikakautensa tyyliä ja ihanteita.

Lausuntopyynnön liitteenä on toimitettu *Kuntoarvioraportti Ehtookoto ry, Mikkolantie 14 ja Ruskokuja 1,3 17200 Vääksy (Suomen Rakennusasiantuntijat Oy, 27.5.2015, päivitetty 10.10.2025).* Kuntokartoituksen mukaan I- ja II-vaiheen rakennukset ovat rakennustekniikan osalta pääosin tyydyttävässä / välttävässä kunnossa. III-vaiheen rakennus on tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapito on viimeisen kymmenen vuoden aikana keskittynyt vain akuutteihin korjaustoimenpiteisiin.

Rakennuksiin ei ole tehty perusparannuskorjauksia ja esimerkiksi pesutiloissa on alkuperäiset pintamateriaalit. Pohja- ja kellarikerroksien lattioissa ja seinissä on todettu kohonneita kosteuspitoisuuksia. Rakennusrunkoihin ei raportin mukaan kuitenkaan kohdistu kunnostustarpeita eikä sisäilmassa todettu aistinvaraisesti havainnoiden talotekniikasta johtuvia epäpuhtauksia.

Osa rakennusten korjaustarpeista johtuu rakenteiden ja rakennusosien normaalista ikääntymisestä ja osa huollon puutteellisuudesta ja korjausvelasta. Kuntoarvioraportin perusteella rakennukset ovat kuitenkin kunnostettavissa.

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/3333/12.03.02.03/2026
13.11.2026

Museo ei vastusta rakennusten purkamista, mutta pitää sitä valitettavana. Ennen purkutöiden aloittamista rakennukset tulee dokumentoida valokuvaamalla. Dokumentointi voidaan toteuttaa museon toimesta.

Museo haluaa muistuttaa purkamisen vaikutuksista ilmastoon. Suomessa n. 30 % hiilidioksidipäästöistä ja 40 % jätteestä aiheutuu rakennussektorilla. Purkaminen merkitsee mittavaa käytettyjen materiaalien luonnonvarojen tuhlausta ja uusi hiilineutraalikin rakennus puretun paikalle tasoittaa syntyneet päästöt vasta 40–50 vuodessa. Tämänhetkinen tutkimustieto osoittaa, että rakennuksen korjaaminen tuottaa pitkälläkin aikavälillä pienemmät hiilipäästöt kuin sen korvaaminen vastaavan laajuisella uudisrakennuksella. (Huuhka, Satu – Vainio, Terttu – Moisio, Malin – Lampinen, Emmi – Knuutinen, Mikko – Bashmakov, Samuel 2021: Purkaa vai korjata?: Hiilijalanjälkivaikutukset, elinkaarikustannukset ja ohjauskeinot. YM.)

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto