LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Alueellinen vastuumuseo
Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

Lausunto
D/5925/12.03.02.03/2026
18.11.2026

Asikkalan kunta/ kaavoitus

Viite: Lausuntopyyntö 26.10.2026

Asia: Poikkeamislupahakemus 16-406-6-70 Harviaistentie 221 B, Asikkala

Hakemuksessa esitetään uuden vapaa-ajan asuinrakennuksen (60 m2) rakentamista Suviranta-nimiselle kiinteistölle (kiinteistötunnus16-406-6-70) Harviaistenniemessä. Uudisrakennus ja kiinteistöllä sijaitseva saunamökki on tarkoitus yhdistää terassilla. Hankkeessa poiketaan rannan suunnittelutarpeesta ja rakennusjärjestyksessä esitetystä määräyksestä luonnonmukaisuuden säilyttämisestä 20 metrin etäisyydellä rantaviivasta.

Lahden museot/ Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo antaa asiasta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Arkeologinen kulttuuriperintö
Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Suunnittelualue sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella kohdenimellä *Etelä-Päijänteen kulttuuri- ja harjusaarimaisemat* (VAMA 2021). Suunnittelualueella tai sen välittömässä läheisyydessä ei sijaitse inventoinneissa huomioituja rakennetun kulttuuriympäristön alueita tai kohteita.

Kiinteistö sijaitsee Ruotsalaisen rantaosayleiskaavan alueella. Kaava on hyväksytty kunnanvaltuuston toimesta 17.11.2025, mutta ei vielä lainvoimainen. Rantaosayleiskaavassa kiinteistö on merkitty loma-asuntojen alueeksi merkinnällä RA. Määräyksen mukaan alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen, ja rakennusten lukumäärä saa olla korkeintaan kuusi kappaletta. […] Asuinrakennuksen tai loma-asunnon vähimmäisetäisyys rantaviivasta tulee olla 30 metriä. Rakennusten tulee olla korkeusasemaltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väritykseltään maisemaan sopivia. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä. Määräyksessä ohjataan myös mm. rantapuuston säilyttämisestä.

Rekisteritietojen mukaan kiinteistöllä sijaitsee neljä rakennusta, joita ei ole tarkoitus purkaa. Uudisrakennus sijoitettaisiin nykyisen lomamökin oikealle puolelle.

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/3333/12.03.02.03/2026
18.11.2026

Museo ei ole lähtökohtaisesti puoltanut yksittäisen kiinteistön osalta poikkeamista kaavan tai rakennusjärjestyksen mukaisesta vähimmäisetäisyydestä rantaviivasta. Mikäli kunta päättää myöntää poikkeamisluvan, tulee kohteen rakentamisessa alueen maisema-aarvot huomioiden noudattaa rakennusjärjestyksen 7 § rakennuskohteen sopeutumisesta ympäristöön erityisesti ulkomateriaalien, värityksen, valaistuksen sekä julkisivun jäsentelyn osalta. Rakennusjärjestyksen mukaan kohteen tulee muodostaa ympäristöön sopusuhtainen sekä alueen luonto-, maisema- ja historialliset arvot huomioon ottava kokonaisuus. Ranta-alueilla julkisivujen värisävyjen tulee olla hillittyjä ja maanläheisiä.

Rakennusjärjestyksen 20.2 § mukaan rantavyöhykkeelle on jäätävä puustoa siten, että kaukomaisemaan ei synny selkeää aukkoa. Rakennusten ja rantaviivan välisellä vyöhykkeellä on säästettävä tai sinne on istutettava suojaavaa puustoa, ellei maisemasta muuta johdu.

Museolla ei ole poikkeamislupahakemukseen muuta huomautettavaa.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
arkeologi	Tomi Kuljukka
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto