LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Alueellinen vastuumuseo
Fellmaninkatu 3 15110 Lahti Finland
etunimi.sukunimi@lahti.fi
lahdenmuseot.fi

Lausunto
D/6120/10.03.00.01/2026
23.11.2026

Lahden kaupunki / Kaupunkiympäristön palvelualue

Viite: Lausuntopyyntö 4.11.2026

Asia: Poikkeamislupa 398-2026-461, Kalentie 8, Lahti

Osoitteeseen Kalentie 8 (kiinteistötunnus 398-34-246-23) haetaan poikkeamislupaa kahden asemakaavassa suojellun rakennuksen purkamiseen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo esittää asiasta pyydettynä lausuntonaan seuraavaa.

Rakennettu kulttuuriperintö ja maisema
Kiinteistö sijoittuu Lahden rakennetun kulttuuriympäristön päivitysinventoinnissa (2024) paikallisesti arvokkaalle rakennetun kulttuuriympäristön alueelle kohdenimellä *Kiiskentien kesämökkialue*. Alueen kesämökit ovat peräisin 1920–1940-lukujen väliseltä ajalta. Pienet lautaverhoillut rakennukset edustavat jyrkkine kattoineen ja järvelle antavine lasikuisteineen hyvin aikansa rakentamistapaa.

Kiiskentien kesämökkialueen viisi rakennusta on Kyynärän alueen asemakaavassa (398N-333, 2005) suojeltu merkinnällä ra-1. Merkinnän määräyksen mukaan *alue, jolla sijaitsevat lomarakennukset tulee säilyttää. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä rakennusten rakennushistorialliset arvot ja ominaispiirteet tulee säilyttää.*

Lupahakemuksen liitteenä on *Tutkimusraportti (Rakennusterveystalo, 28.10.2026)*. Rakennuksia on tutkittu aistinvaraisesti, kosteusmittauksin, rakenneavauksin, PAH-yhdiste- ja mikrobimateriaalinäyttein sekä kloorianisoli-ilmanäytteen avulla. Raportin mukaan molemmissa rakennuksissa on kosteus- ja mikrobivaurioita, haitallisia PAH-yhdisteitä sisältäviä materiaaleja sekä hajuhaittaa aiheuttavia kloorianisoliyhdisteitä. Haju on tarttunut myös rakenteisiin ja irtaimistoon. Löydösten perusteella rakennusten korjaaminen edellyttäisi poikkeuksellisen laajoja purku- ja uusimistoimenpiteitä, jotka ovat verrattavissa uudisrakentamiseen. Samalla hajua aiheuttavien yhdisteiden mahdollinen sitoutuminen korjauksessa säilytettäviin materiaaleihin aiheuttaa merkittävää epävarmuutta korjaustuloksen onnistumiselle.

Esitetyn aineiston valossa museo ei vastusta poikkeamisluvan myöntämistä Kalentie 8 rakennusten (asuinrakennus ja talousrakennus) osalta. Yhden kiinteistön rakennusten purkamisella on väistämättä vaikutusta pienialaisen kulttuuriympäristökohteen arvoihin. Suojelumerkinnän poistaminen on

LAHDEN MUSEOT
Lahti City Museums

Lausunto
D/3333/12.03.02.03/2026
23.11.2026

harvinainen toimenpide, johon museo myöntyy vain poikkeustapauksissa. Kiinteistön mahdollinen uudisrakentaminen tulee tehdä arvoympäristöön sovittaen.

Lahden museot / Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo

tutkimuspäällikkö	Liisa Koskelainen
korjausrakentamisen asiantuntija	Ritva Ruponen
rakennustutkija	Satu Taivaskallio

Tiedoksi: Museovirasto, Lupa- ja valvontavirasto